

Gemeinde Waltenschwil Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss §15 BauG Massstab 1 : 7'000 Beschluss: 22.11.2013 / 28.11.2014 | Genehmigung: 5.03.2014 / 20.05.2015

Genehmigungsinhalt Bauzonen

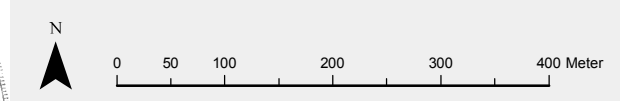
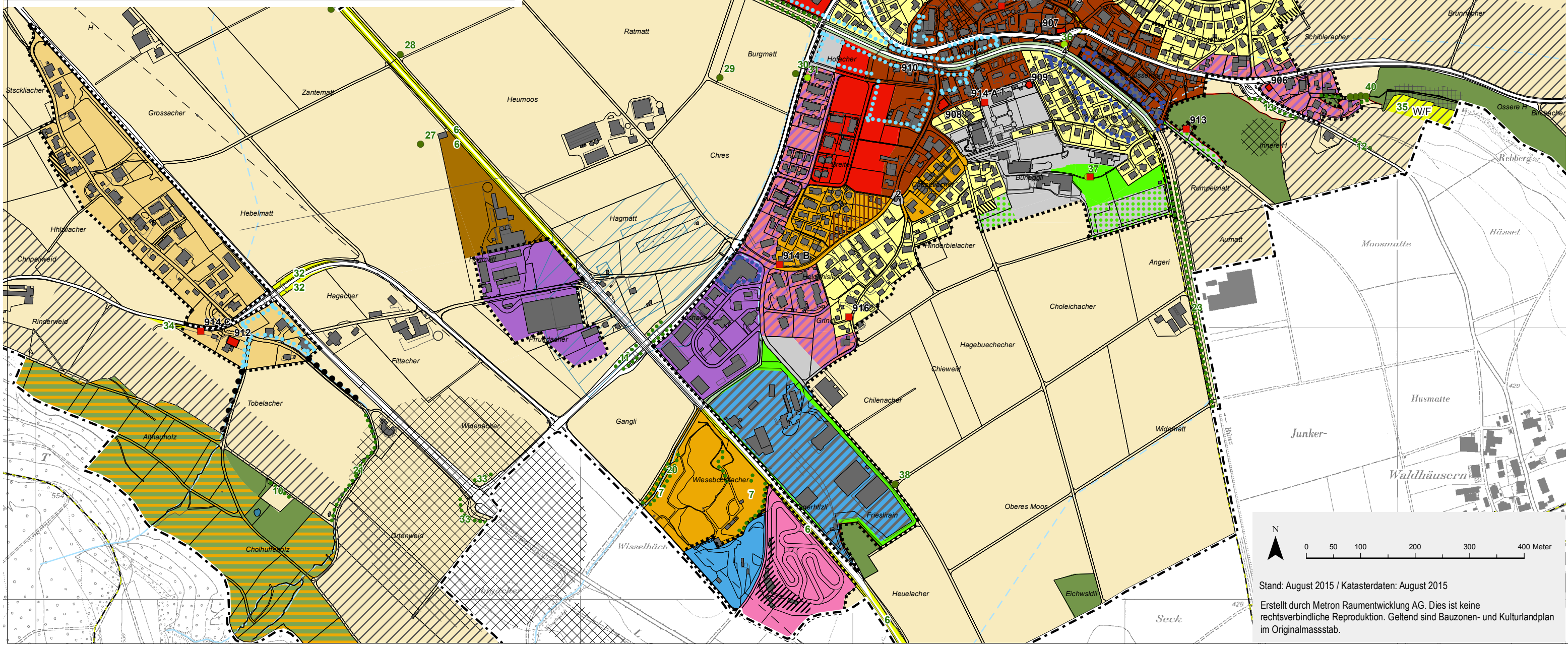
- Nutzungszone**
- Kernzone
 - Einfamilienhauszone
 - Dorfzone Büelisacker
 - Wohnzone 2
 - Wohnzone 3
 - Wohn- und Gewerbezone 2
 - Gewerbezone
 - Arbeitszone
 - Recyclingzone
 - Kartbahnzone (Hochbautenbereich schraffiert)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Zone für öffentliche Anlagen
 - Grünzone
 - Uferschutzzone
 - Bauzonengrenze
- Überlagerte Bestimmungen**
- keine Hochbauten
 - Sondernutzungsplanpflicht
- Spezialregelung gemäss BNO (Aufzoning)**
- Hochwassergefahrzone 1
 - Hochwassergefahrzone 2
- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz
 - Kulturobjekt
 - Einzelbaum

Genehmigungsinhalt Kulturland

- Nutzungszone**
- Landwirtschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone
- Schutzzone**
- Naturschutzzone
 - Magerwiese / magere Böschung / Weide / Fromentalwiese
 - Feuchtgebiet
 - Naturschutzzone Wald
- Schutzzone**
- Hecken, Feld- und Ufergehölz
 - Besonderer Waldrand
 - Uferschutzstreifen
 - Einzelbaum
 - Waldweiher
 - Kulturobjekte
- Überlagerte Schutzzone und Areale**
- Landschaftsschutzzone I
 - Tierparkareal

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald
- Waldgrenze
- Grundwasserschutzzone
- Fließgewässer / Dolungen
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- Wanderwege



Stand: August 2015 / Katasterdaten: August 2015
 Erstellt durch Metron Raumentwicklung AG. Dies ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Geltend sind Bauzonen- und Kulturlandplan im Originalmassstab.