



Kanton Aargau

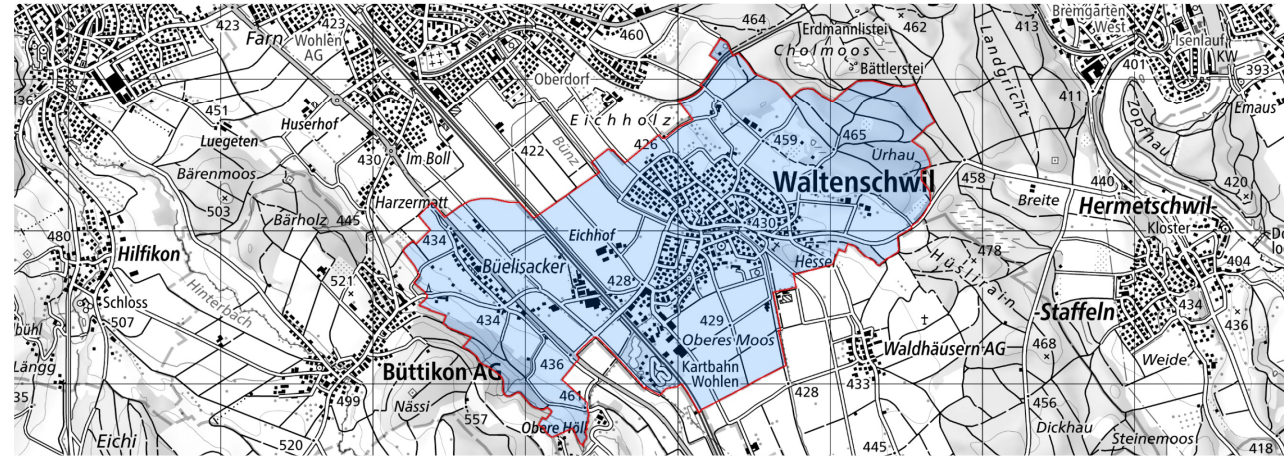
Gemeinde Waltenschwil



# Teilrevision Nutzungsplanung

Gemäss § 15 BauG

## Änderungsplan Bauzonen- und Kulturlandplan Arbeitszone 1:2500



Mitwirkung	vom	19.02.2024 bis 19.03.2024
Vorprüfung	vom	16.05.2025
Öffentliche Auflage	vom	02.06.2025 bis 04.07.2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

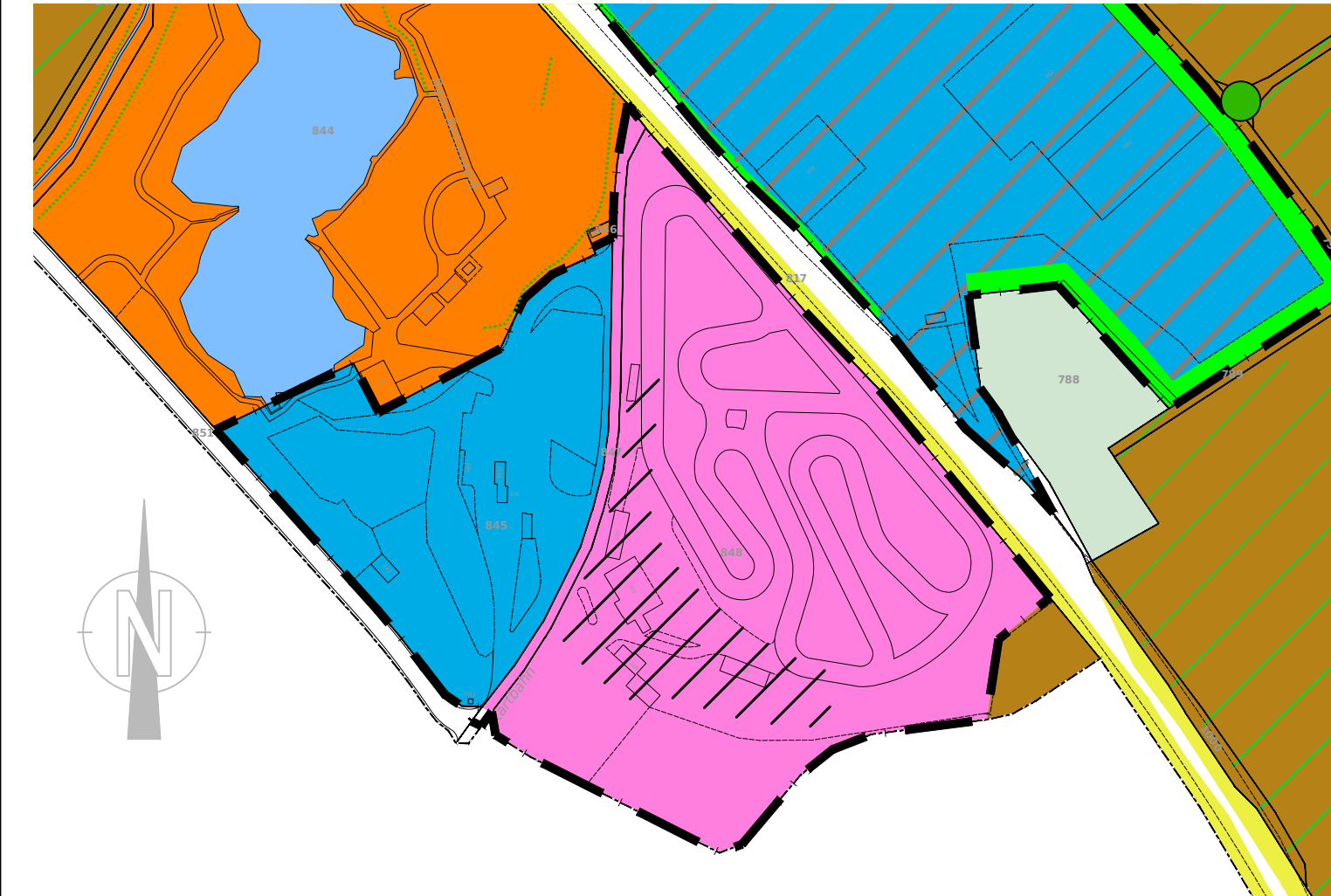
Gemeindeamman: Gemeindeschreiber:  
 Simon Zubler Frank Koch

Genehmigung:

Projekt-Nr. WA3993  
 Datum 22.04.2026  
 Erstellt / Geprüft wys / luc  
 Format 30/84

**planora**  
 PLANORA AG | AARAU | MURI | WOHLLEN  
 info@planora.ch | www.planora.ch

### Rechtsgültiger Bauzonenplan und Kulturlandplan vom 05.03.2014 / 20.05.2015 (Genehmigung Kanton)



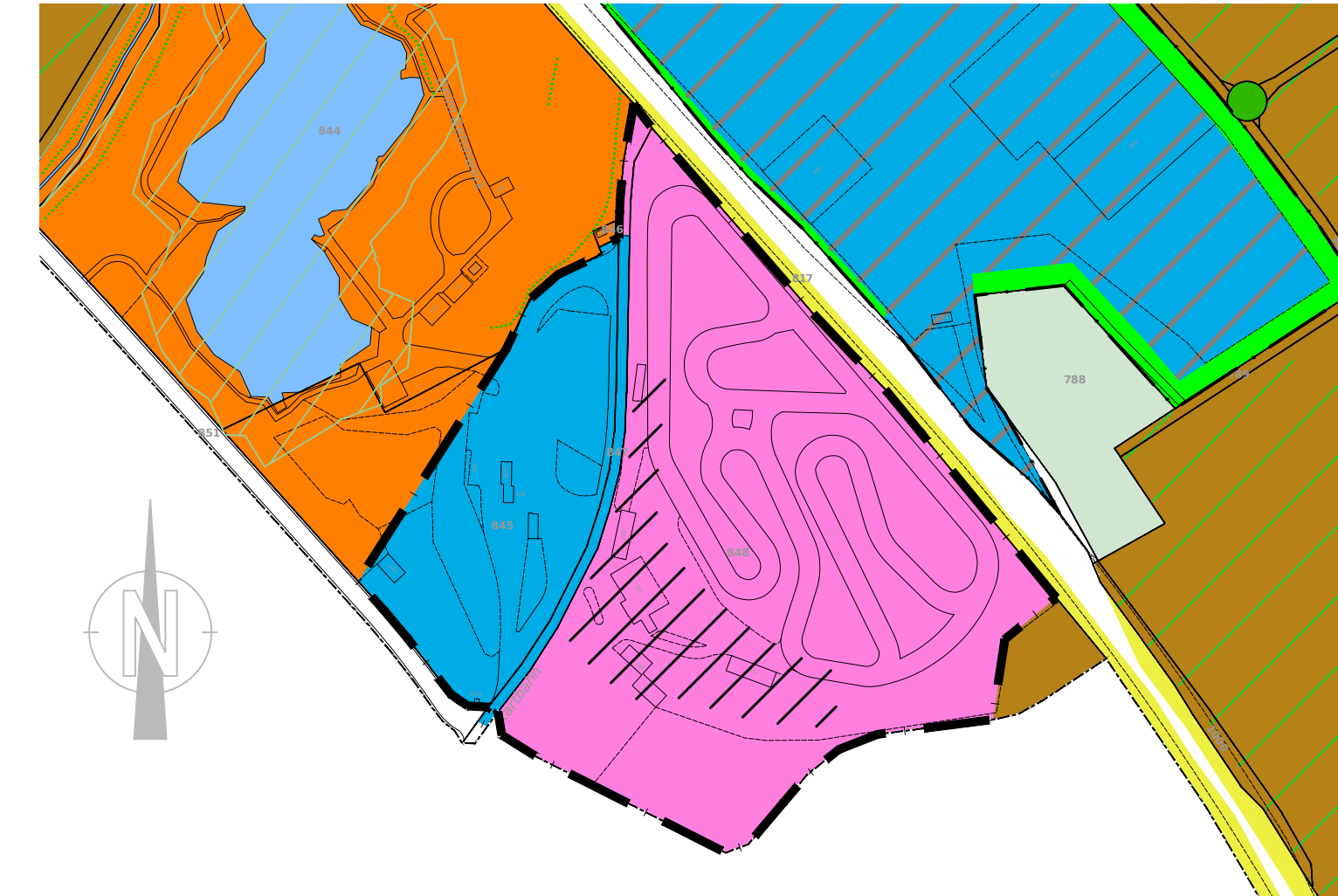
- Orientierungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Arbeitszone
  - Recyclingzone
  - Kartbahnzone (Hochbaubereich schraffiert)
  - Grünzone
  - Landwirtschaftszone
- Schutzzone**
- Naturschutzzone
  - Magerwiese, magere Böschung, Weide, Fromentalwiese
- Schutzobjekte**
- Hecken, Feld- und Ufergehölz
  - Einzelbaum
- Weiteres**
- Bauzonengrenze
  - Gemeindegrenze
  - Fliessgewässer offen / eingedolt
  - Wald
  - Fruchtfolgeflächen

### Änderungen Bauzonenplan und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Arbeitszone
  - Naturschutzzone
  - Bauzonengrenze
- Orientierungsinhalt**
- Baugebiet
  - Wald
  - Gemeindegrenze
  - Fliessgewässer offen / eingedolt
  - Änderungsnummer

### Geänderter Bauzonenplan und Kulturlandplan



- Orientierungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Arbeitszone
  - Recyclingzone
  - Kartbahnzone (Hochbaubereich schraffiert)
  - Grünzone
  - Landwirtschaftszone
- Schutzzone**
- Naturschutzzone
  - Magerwiese, magere Böschung, Weide, Fromentalwiese
- Schutzobjekte**
- Hecken, Feld- und Ufergehölz
  - Einzelbaum
- Weiteres**
- Bauzonengrenze
  - Gemeindegrenze
  - Fliessgewässer offen / eingedolt
  - Wald
  - Fruchtfolgeflächen