

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



RECHNUNG 2025

INHALTSVERZEICHNIS

- 1) Erläuterungen zur Jahresrechnung 2025
 - a) Allgemeines
 - b) Zur Erfolgsrechnung
 - c) Zur Investitionsrechnung
 - d) Zur Bilanz
- 2) Ergebnis Ortsbürgergemeinde (Dreistufiger Erfolgsausweis und Finanzierungsausweis)
- 3) Erfolgsrechnung
 - a) Zusammenzug nach Abteilungen
 - b) Detail
 - c) Artengliederung Zusammenzug
 - d) Artengliederung Detail
- 4) Investitionsrechnung
 - a) Detail
- 5) Bilanz
 - a) Zusammenzug
 - b) Bilanz
- 6) Geldflussrechnung
- 7) Anhänge
 - a) Eigenkapitalnachweis
 - b) Pachtverzeichnis ab 11.11.2024
- 8) Anlagenbuchhaltung
 - a) Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde
 - b) Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde



*Erläuterungen zur Jahresrechnung 2025
der Ortsbürgergemeinde*

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

a) Allgemeines

Die Ortsbürgerrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 422'400 ab (Budget Ertragsüberschuss CHF 344'800). Dank Vollvermietung in den Mietliegenschaften konnten Mehrerträge verbucht werden.

Der Ertragsüberschuss wurde ins Eigenkapital eingelegt. Per Ende 2025 beträgt das gesamte Eigenkapital CHF 15'484'577.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt CHF 3'231'343.

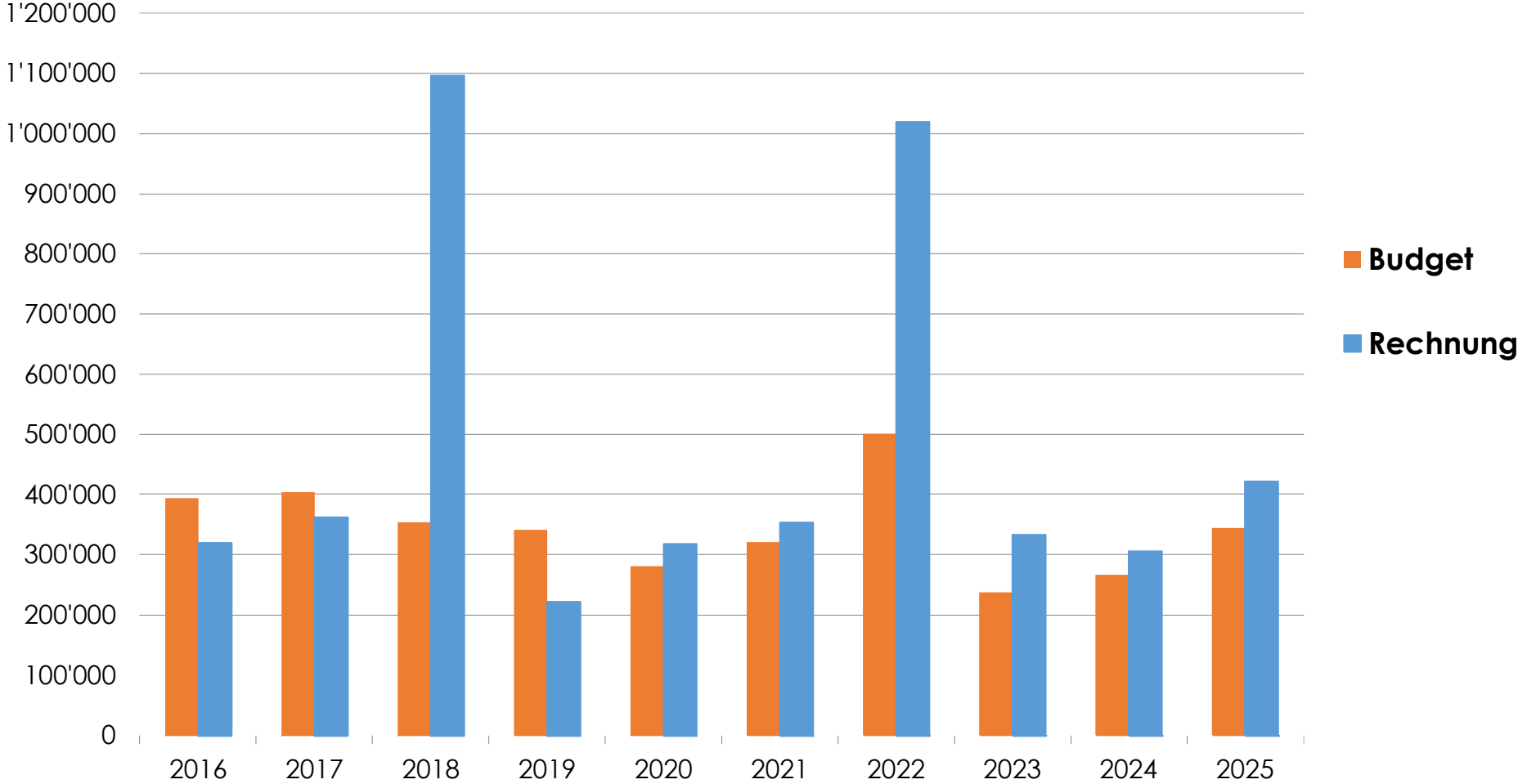
Die Hypothekarschulden aus der Überbauung Eichholz betragen CHF 4'500'000.

Dreistufiger Erfolgsausweis ORTSBÜRGERGEMEINDE

Aus der operativen Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 422'400.00 (Budget CHF 344'800.00) erzielt.

Die Nettoinvestitionen haben CHF 33'878.60 betragen (Waldkauf).

Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



b) Zur Erfolgsrechnung

Kontonummer

- | | |
|--------------|---|
| 0110.3000.00 | Sitzungsgelder Kommissionen.
Durch die Bearbeitung der Ergebnisse der externen Strategieberatung sind bei der Ortsbürgerkommission vermehrt Sitzungen angefallen. |
| 0110.3132.01 | Honorare externe Beratungen.
Die Arbeiten der externen Strategieberatungsfirma sind umfangreicher ausgefallen. Insbesondere die Bevölkerungsumfrage hat zu Mehraufwendungen geführt. |
| 0290.4470.00 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften Verwaltungsvermögen.
Nebst den ordentlichen Pachtzinsen ist hier der Baurechtszins von CHF 3'000.00 der Einwohnergemeinde enthalten. Dies betrifft die Parzelle 592, auf welcher das "FeuerWerk" steht. |
| 3111.3101.00 | Ortsmuseum.
Für einen zusätzlichen Lagerbereich wurde die offene Ecke nord-west geschlossen. Im Innenraum wurden zusätzliche LED-Lampen installiert.
Die meisten baulichen Unterhaltsarbeiten wurden jeweils durch die Mitglieder der Ortsmuseumskommission selber vorgenommen. |
| 9631.4439.00 | Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27.
Der Förderbeitrag an die neue Photovoltaikanlage wurde ausbezahlt, CHF 12'719.90.
Durch die neue PV-Anlage konnte ein Stromertrag von CHF 3'545.05 verbucht werden. |
| 9632.3430.40 | Wohnüberbauung Eichholz.
Vermehrte Unterhaltsarbeiten und Ersatz von Geräten; insbesondere bei Mieterwechseln. |

Kontonummer

9632.3439.90	Wohnüberbauung Eichholz. Hier fallen nebst den Betriebskosten der Tiefgarage auch die Leerstandskosten der nicht vermieteten Wohnungen an. Im Jahr 2025 hat es fast keine Leerstände gehabt!
9632.4430.00	Wohnüberbauung Eichholz. Erfreulicherweise konnten die Leerstände weiter vermindert werden. Die Mietzinseinnahmen haben gegenüber dem Vorjahr nochmals zugenommen.
9633.3430.40	Einfamilienhaus Birkenweg 1. Im Wintergarten wurde das Tuch der Sonnenstore ersetzt. In der Küche musste der Geschirrspüler ersetzt werden.
9990.9000.00	Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgerrechnung von CHF 422'400.00 wird in das Eigenkapital gebucht.

c) Zur Investitionsrechnung

Kontonummer

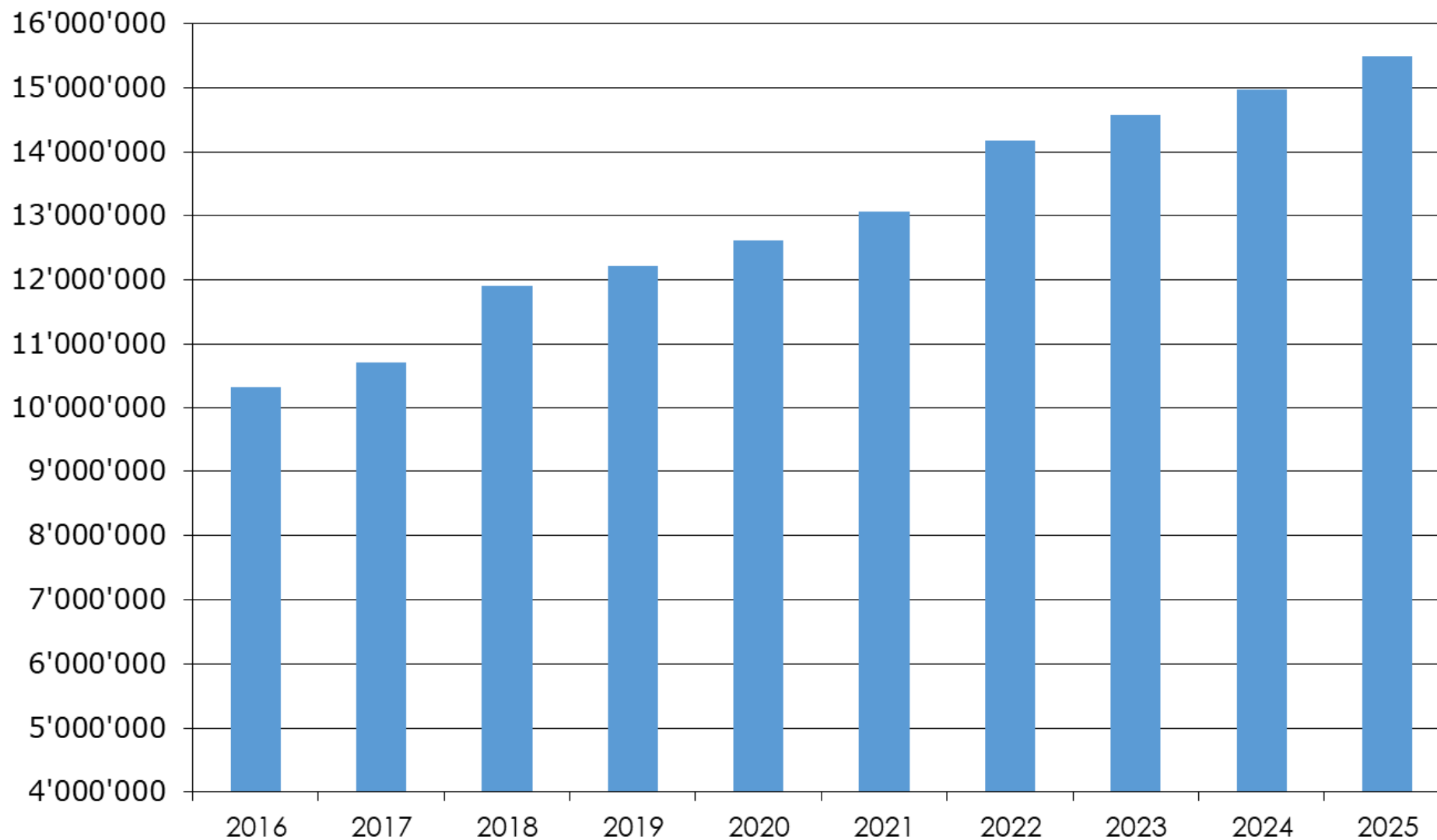
8200.5050.00	Waldkäufe. Auftragsgemäss wurden im Gebiet «Althauholz» zwei Waldparzellen von einem privaten Grundeigentümer gekauft.
--------------	---

d) **Zur Bilanz**

Kontonummer

20010.01	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde wurde um CHF 505'968.86 reduziert und beträgt per Ende 2025 CHF 3'231'342.75.
29	Das Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde beträgt per Ende 2025 CHF 15'484'577.45.
29900.01	Der Ertragsüberschuss 2025 beträgt CHF 422'400.00. Dieser Betrag wurde in das Eigenkapital ins Konto "Jahresergebnis" gebucht.

Entwicklung Eigenkapital Ortsbürgergemeinde



Die Zahlen im Überblick

ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	163'745	160'800	142'292
Betrieblicher Ertrag	0	0	0
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-163'745	-160'800	-142'292
Ergebnis aus Finanzierung	586'145	505'600	448'521
Operatives Ergebnis	422'400	344'800	306'229
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	422'400	344'800	306'229

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	33'879	37'000	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	-33'879	-37'000	0
Selbstfinanzierung	528'602	450'400	411'932
Finanzierungsergebnis	494'724	413'400	411'932

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

BILANZ

	per 31.12.2025	per 31.12.2024
AKTIVEN	23'242'796	23'221'162
Finanzvermögen	20'564'877	20'562'819
Verwaltungsvermögen	2'677'919	2'658'343
PASSIVEN	23'242'796	23'221'162
Fremdkapital	7'758'219	8'250'884
Eigenkapital	15'484'577	14'970'277

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Ergebnis und Erfolgsausweis

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG			
	163'744.79	160'800	142'291.79
	Betrieblicher Aufwand		
30	Personalaufwand	6'281.00	3'887.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	45'457.59	27'177.64
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20	14'302.15
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'900.00	91'400.00
36	Transferaufwand	5'804.00	5'525.00
37	Durchlaufende Beiträge		
	Betrieblicher Ertrag		
40	Fiskalertrag		
41	Regalien und Konzessionen		
42	Entgelte		
43	Verschiedene Erträge		
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		
46	Transferertrag		
47	Durchlaufende Beiträge		
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-163'744.79	-142'291.79
34	Finanzaufwand	222'179.51	341'614.24
44	Finanzertrag	808'324.30	790'135.45
	Ergebnis aus Finanzierung	586'144.79	448'521.21
	Operatives Ergebnis	422'400.00	306'229.42
38	Ausserordentlicher Aufwand		
48	Ausserordentlicher Ertrag		
	Ausserordentliches Ergebnis		
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	422'400.00	306'229.42
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)		

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben	33'878.60	37'000
50	Sachanlagen	33'878.60	37'000
51	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52	Immaterielle Anlagen		
54	Darlehen		
55	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56	Investitionsbeiträge		
58	Ausserordentliche Investitionen		
	Investitionseinnahmen		
60	Abgang von Sachanlagen		
61	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62	Abgang von immateriellen Anlagen		
63	Investitionsbeiträge		
64	Rückzahlung von Darlehen		
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
	Ergebnis Investitionsrechnung	-33'878.60	-37'000
	Selbstfinanzierung	528'602.20	450'400
	Finanzierungsergebnis	494'723.60	411'931.57
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)		

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Erfolgsrechnung

a) Zusammenzug

		Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	61'367.49	6'473.75	45'900	6'500	37'162.91	6'423.75
	Nettoaufwand		54'893.74		39'400		30'739.16
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	6'885.55		14'800		7'278.30	
	Nettoaufwand		6'885.55		14'800		7'278.30
5	SOZIALE SICHERHEIT	500.00		500		500.00	
	Nettoaufwand		500.00		500		500.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'952.75		7'200		4'811.58	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'200		4'811.58
9	FINANZEN UND STEUERN	737'618.51	801'850.55	717'100	779'000	740'382.66	783'711.70
	Nettoertrag	64'232.04		61'900		43'329.04	
	Total Aufwand	808'324.30		785'500		790'135.45	
	Total Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	61'367.49	6'473.75	45'900	6'500	37'162.91	6'423.75
	Nettoaufwand		54'893.74		39'400		30'739.16
01	Legislative und Exekutive	41'344.89		24'900		17'267.91	
	Nettoaufwand		41'344.89		24'900		17'267.91
011	Legislative	40'364.89		24'900		17'267.91	
	Nettoaufwand		40'364.89		24'900		17'267.91
0110	Legislative	40'364.89		24'900		17'267.91	
	Nettoaufwand		40'364.89		24'900		17'267.91
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	3'501.00		1'300		1'987.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'532.25		1'600		1'652.70	
3130.00	Dienstleistungen Dritter (Porti)	396.00		400		403.00	
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	70.00		100		70.00	
3132.00	Honorare externe Fachexperten	594.55		600		594.55	
	Externe Bilanzrevision						
3132.01	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	28'498.05		15'000		7'256.15	
3170.00	Auslagen Gemeindeversammlungen	1'510.89		2'200		1'713.51	
3170.01	Abgabe von Christbaum-Gutscheinen an Ortsbürger	4'262.15		3'700		3'591.00	
012	Exekutive	980.00					
	Nettoaufwand		980.00				
0120	Exekutive	980.00					
	Nettoaufwand		980.00				
3099.00	Übriger Personalaufwand	980.00					
02	Allgemeine Dienste	20'022.60	6'473.75	21'000	6'500	19'895.00	6'423.75
	Nettoaufwand		13'548.85		14'500		13'471.25
021	Finanz- und Steuerverwaltung	84.00		100		84.00	
	Nettoaufwand		84.00		100		84.00

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0211	Abteilung Finanzen	84.00		100		84.00	
	Nettoaufwand		84.00		100		84.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	84.00		100		84.00	
022	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000.00		3'000		3'000.00	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'938.60	6'473.75	17'900	6'500	16'811.00	6'423.75
	Nettoaufwand		10'464.85		11'400		10'387.25
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'351.05	5'523.75	16'700	5'500	16'451.00	5'523.75
	Nettoaufwand		10'827.30		11'200		10'927.25
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'800.00		1'900		1'900.00	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt VV	1'866.50		1'900		1'866.50	
3140.00	Unterhalt unüberbaute Grundstücke VV	335.10		500		335.10	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten, allgemeiner Haushalt	12'349.45		12'400		12'349.40	
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
0291	Waldhaus	587.55	950.00	1'200	1'000	360.00	900.00
	Nettoaufwand				200		
	Nettoertrag	362.45				540.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	168.90		200			
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaft	331.85		300		272.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	86.80		200		88.00	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude			500			
4472.00	Vermietungen Waldhaus		950.00		1'000		900.00

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	6'885.55		14'800		7'278.30	
	Nettoaufwand		6'885.55		14'800		7'278.30
31	Kulturerbe	4'081.55		8'300		4'753.30	
	Nettoaufwand		4'081.55		8'300		4'753.30
311	Museen und bildende Kunst	4'081.55		8'300		4'753.30	
	Nettoaufwand		4'081.55		8'300		4'753.30
3111	Ortsmuseum	4'081.55		8'300		4'753.30	
	Nettoaufwand		4'081.55		8'300		4'753.30
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'940.85		2'600		1'028.70	
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge			100			
3134.00	Sachversicherungsprämien	367.10		600		371.85	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude	773.60		5'000		3'352.75	
32	Kultur, übrige	2'804.00		6'500		2'525.00	
	Nettoaufwand		2'804.00		6'500		2'525.00
329	Kultur, übriges	2'804.00		6'500		2'525.00	
	Nettoaufwand		2'804.00		6'500		2'525.00
3290	Kultur, übriges	2'804.00		6'500		2'525.00	
	Nettoaufwand		2'804.00		6'500		2'525.00
3632.01	Beitrag an Einwohnergemeinde Anlässe der Kulturkommission	1'804.00		6'000		1'525.00	
3636.01	Beitrag an Natur- und Vogelschutzverein Waltenschwil	500.00		500		500.00	
3636.02	Beitrag an Juma-Kongri Waltenschwil	500.00				500.00	

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	500.00		500		500.00	
	Nettoaufwand		500.00		500		500.00
53	Alter + Hinterlassene	500.00		500		500.00	
	Nettoaufwand		500.00		500		500.00
535	Leistungen an das Alter	500.00		500		500.00	
	Nettoaufwand		500.00		500		500.00
5350	Leistungen an das Alter	500.00		500		500.00	
	Nettoaufwand		500.00		500		500.00
3170.00	Beiträge an Anlässe Senioren	500.00		500		500.00	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'952.75		7'200		4'811.58	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'200		4'811.58
81	Landwirtschaft	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
812	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
8120	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
3143.00	Unterhalt Flurwege und Drainageleitungen			5'000			
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbauten allgemeiner Haushalt	1'952.75		2'000		1'952.75	
82	Forstwirtschaft			200		2'858.83	
	Nettoaufwand				200		2'858.83
820	Forstwirtschaft			200		2'858.83	
	Nettoaufwand				200		2'858.83
8200	Forstwirtschaft			200		2'858.83	
	Nettoaufwand				200		2'858.83
3130.00	Mitgliederbeitrag Holzenergie Freiamt			200		200.00	
3170.00	Waldbegehung mit Bevölkerung Anteil Ortsbürgergemeinde					2'658.83	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	737'618.51	801'850.55	717'100	779'000	740'382.66	783'711.70
	Nettoertrag	64'232.04		61'900		43'329.04	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	315'218.51	801'850.55	372'300	779'000	434'153.24	783'711.70
	Nettoertrag	486'632.04		406'700		349'558.46	
961	Zinsen	35'323.00		36'800		40'218.00	
	Nettoaufwand		35'323.00		36'800		40'218.00
9610	Zinsen	35'323.00		36'800		40'218.00	
	Nettoaufwand		35'323.00		36'800		40'218.00
3400.00	Kontokorrentzinsen an Einwohnergemeinde	35'323.00		36'800		40'218.00	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	279'895.51	801'850.55	335'500	779'000	393'935.24	783'711.70
	Nettoertrag	521'955.04		443'500		389'776.46	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'139.00	22'723.45	1'500	22'700	1'639.00	22'723.45
	Nettoertrag	21'584.45		21'200		21'084.45	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt FV	1'139.00		1'200		1'139.00	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenertrag durch Dritte			300		500.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		22'723.45		22'700		22'723.45
9631	Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27	53'033.10	168'811.45	82'500	150'500	141'387.35	151'850.85
	Nettoertrag	115'778.35		68'000		10'463.50	
3430.40	Baulicher Unterhalt	14'747.15		43'000		103'497.25	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen			500			
3439.30	Versicherungsprämien	1'358.10		1'900		1'358.85	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	9'027.85		8'800		8'731.25	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand			400			
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Ortsbürgerhaus	27'900.00		27'900		27'800.00	
4430.00	Mietzinsen		152'546.50		150'500		151'850.85
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		16'264.95				

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9632	Wohnüberbauung Eichholz	216'883.76	580'315.65	249'100	575'800	245'327.59	579'137.40
	Nettoertrag	363'431.89		326'700		333'809.81	
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten (Hypotheken)	74'210.00		73'800		73'800.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt	34'053.65		50'000		58'354.85	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen			3'000		533.45	
3439.30	Versicherungsprämien	3'656.10		5'600		3'812.25	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	24'409.75		24'000		24'263.70	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand	16'554.26		29'400		20'963.34	
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Eichholz	64'000.00		63'300		63'600.00	
4430.00	Mietzinsen		576'762.00		572'600		573'873.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		3'553.65		3'200		5'264.40
9633	Einfamilienhaus Birkenweg 1	8'839.65	30'000.00	2'400	30'000	5'581.30	30'000.00
	Nettoertrag	21'160.35		27'600		24'418.70	
3430.40	Baulicher Unterhalt	5'151.25		2'000		2'449.15	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	145.15					
3439.10	Ver- und Entsorgung	2'754.00				2'851.00	
3439.30	Versicherungsprämien	281.20		400		281.15	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	508.05					
4430.00	Mietzinsen		30'000.00		30'000		30'000.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Nettoaufwand		422'400.00		344'800		306'229.42
999	Abschluss	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Nettoaufwand		422'400.00		344'800		306'229.42
9990	Abschluss	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Nettoaufwand		422'400.00		344'800		306'229.42
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Total Aufwand	808'324.30		785'500		790'135.45	
	Total Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

c) Artengliederung Zusammenzug

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	385'924.30		440'700		483'906.03	
30	Personalaufwand	6'281.00		3'200		3'887.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	45'457.59		42'500		27'177.64	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20		14'400		14'302.15	
34	Finanzaufwand	222'179.51		279'900		341'614.24	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'900.00		91'200		91'400.00	
36	Transferaufwand	5'804.00		9'500		5'525.00	
4	Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
44	Finanzertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
9	Abschlusskonten	422'400.00		344'800		306'229.42	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Total Aufwand	808'324.30		785'500		790'135.45	
	Total Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	385'924.30		440'700		483'906.03	
30	Personalaufwand	6'281.00		3'200		3'887.00	
300	Behörden und Kommissionen	3'501.00		1'300		1'987.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	3'501.00		1'300		1'987.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'800.00		1'900		1'900.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'800.00		1'900		1'900.00	
309	Übriger Personalaufwand	980.00					
3099	Übriger Personalaufwand	980.00					
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	45'457.59		42'500		27'177.64	
310	Material- und Warenaufwand	4'726.00		4'500		2'765.40	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	3'109.75		2'800		1'028.70	
3102	Drucksachen, Publikationen	1'616.25		1'700		1'736.70	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	331.85		300		272.00	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	331.85		300		272.00	
313	Dienstleistungen und Honorare	33'018.00		20'300		11'989.05	
3130	Dienstleistungen Dritter	466.00		800		673.00	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	29'092.60		15'600		7'850.70	
3134	Sachversicherungsprämien	453.90		800		459.85	
3137	Steuern und Abgaben	3'005.50		3'100		3'005.50	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	1'108.70		11'000		3'687.85	
3140	Unterhalt Grundstücken	335.10		500		335.10	
3143	Unterhalt Tiefbauten			5'000			
3144	Unterhalt Hochbauten	773.60		5'500		3'352.75	
317	Spesenentschädigungen	6'273.04		6'400		8'463.34	
3170	Reisekosten und Spesen	6'273.04		6'400		8'463.34	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20		14'400		14'302.15	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	14'302.20		14'400		14'302.15	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	14'302.20		14'400		14'302.15	
34	Finanzaufwand	222'179.51		279'900		341'614.24	
340	Zinsaufwand	109'533.00		110'600		114'018.00	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	35'323.00		36'800		40'218.00	
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	74'210.00		73'800		73'800.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	112'646.51		169'300		227'596.24	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	53'952.05		95'000		164'301.25	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	145.15		300		500.00	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	58'549.31		74'000		62'794.99	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'900.00		91'200		91'400.00	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	91'900.00		91'200		91'400.00	
3511	Einlagen in Fonds des Eigenkapital	91'900.00		91'200		91'400.00	
36	Transferaufwand	5'804.00		9'500		5'525.00	
361	Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	3'000.00		3'000		3'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'000.00		3'000		3'000.00	
363	Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	2'804.00		6'500		2'525.00	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'804.00		6'000		1'525.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00		500		1'000.00	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2024 Ertrag
4	Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
44	Finanzertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
443	Liegenschaftenertrag FV		801'850.55		779'000		783'711.70
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		782'031.95		775'800		778'447.30
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		19'818.60		3'200		5'264.40
447	Liegenschaftenertrag VV		6'473.75		6'500		6'423.75
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
4472	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		950.00		1'000		900.00

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	422'400.00		344'800		306'229.42	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	422'400.00		344'800		306'229.42	
900	Abschluss Allgemeiner Haushat	422'400.00		344'800		306'229.42	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	422'400.00		344'800		306'229.42	
	Total Aufwand	808'324.30		785'500		790'135.45	
	Total Ertrag		808'324.30		785'500		790'135.45
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Investitionsrechnung

b) Investitionsrechnung

		Ausgaben	Rechnung 2025 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2025 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2024 Einnahmen
8	VOLKSWIRTSCHAFT	33'878.60		37'000			
	Nettoausgaben		33'878.60		37'000		
82	Forstwirtschaft	33'878.60		37'000			
	Nettoausgaben		33'878.60		37'000		
8200	Forstwirtschaft	33'878.60		37'000			
	Nettoausgaben		33'878.60		37'000		
5050.00	Waldkäufe	33'878.60		37'000			

b) Investitionsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9	FINANZEN UND STEUERN		33'878.60		37'000		
	Nettoeinnahmen	33'878.60		37'000			
99	Nicht aufgeteilte Posten		33'878.60		37'000		
	Nettoeinnahmen	33'878.60		37'000			
9990	Abschluss		33'878.60		37'000		
	Nettoeinnahmen	33'878.60		37'000			
6900.00	Aktiviere Ausgaben allgemeiner Haushalt		33'878.60		37'000		
	Total Investitionsausgaben	33'878.60		37'000			
	Total Investitionseinnahmen		33'878.60		37'000		
	Nettoinvestition						
	Überschuss Investitionsrechnung						

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Bilanz

a) Bilanz Zusammenzug		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
1	Aktiven	23'221'161.81	784'455.46	762'821.16	23'242'796.11
10	Finanzvermögen	20'562'818.86	750'576.86	748'518.96	20'564'876.76
101	Forderungen	14'683.86	749'976.86	748'518.96	16'141.76
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	600.00	0.00	600.00
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00	0.00	0.00	20'548'135.00
14	Verwaltungsvermögen	2'658'342.95	33'878.60	14'302.20	2'677'919.35
140	Sachanlagen VV	2'658'342.95	33'878.60	14'302.20	2'677'919.35
149	Übergangsbilanz	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Passiven	23'221'161.81	842'405.33	820'771.03	23'242'796.11
20	Fremdkapital	8'250'884.36	21'875.91	514'541.61	7'758'218.66
200	Laufende Verbindlichkeiten	3'748'384.36	5'806.25	512'041.61	3'242'149.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2'500.00	16'069.66	2'500.00	16'069.66
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00	0.00	0.00	4'500'000.00
29	Eigenkapital	14'970'277.45	820'529.42	306'229.42	15'484'577.45
291	Fonds im Eigenkapital	729'061.65	91'900.00	0.00	820'961.65
295	Aufwertungsreserve	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'241'215.80	728'629.42	306'229.42	14'663'615.80
	Gesamtaktiven	23'221'161.81	784'455.46	762'821.16	23'242'796.11
	Gesamtpassiven	23'221'161.81	842'405.33	820'771.03	23'242'796.11
	Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
	Überschuss Passiven	0.00	57'949.87	57'949.87	0.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
1	Aktiven	23'221'161.81	784'455.46	762'821.16	23'242'796.11
10	Finanzvermögen	20'562'818.86	750'576.86	748'518.96	20'564'876.76
101	Forderungen	14'683.86	749'976.86	748'518.96	16'141.76
1015	Interne Kontokorrente	14'683.86	749'976.86	748'518.96	16'141.76
10155	Weitere Abrechnungskonten	14'683.86	749'976.86	748'518.96	16'141.76
10155.01	Mietzinse Überbauung Eichholz Schützenhausstrasse 2, Eichholzstrasse 33 + 37	10'858.65	593'885.31	604'743.96	
10155.02	Mietzinse Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27	3'825.21	156'091.55	143'775.00	16'141.76
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen		600.00		600.00
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag		600.00		600.00
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		600.00		600.00
10440.01	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand / Finanzertrag		600.00		600.00
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00			20'548'135.00
1080	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	3'873'935.00			3'873'935.00
1084	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840.01	Liegenschaften Finanzvermögen	16'674'200.00			16'674'200.00
14	Verwaltungsvermögen	2'658'342.95	33'878.60	14'302.20	2'677'919.35
140	Sachanlagen VV	2'658'342.95	33'878.60	14'302.20	2'677'919.35

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
1400	Grundstücke VV	1'889'938.50			1'889'938.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
1401	Strassen / Verkehrswege	1'219.00			1'219.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
1403	Tiefbauten	91'780.15		1'952.75	89'827.40
14030	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	91'780.15		1'952.75	89'827.40
14030.01	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	97'638.40			97'638.40
14030.99	WB Tiefbauten allgemeiner Haushalt	-5'858.25		1'952.75	-7'811.00
1404	Hochbauten	212'753.30		12'349.45	200'403.85
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	212'753.30		12'349.45	200'403.85
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	432'229.70			432'229.70
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-219'476.40		12'349.45	-231'825.85
1405	Waldungen	462'652.00	33'878.60		496'530.60
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00	33'878.60		496'530.60
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00	33'878.60		496'530.60

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
2	Passiven	23'221'161.81	842'405.33	820'771.03	23'242'796.11
20	Fremdkapital	8'250'884.36	21'875.91	514'541.61	7'758'218.66
200	Laufende Verbindlichkeiten	3'748'384.36	5'806.25	512'041.61	3'242'149.00
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	6'072.75	5'806.25	6'072.75	5'806.25
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	6'072.75	5'806.25	6'072.75	5'806.25
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	6'072.75	5'806.25	6'072.75	5'806.25
2001	Kontokorrente mit Dritten	3'737'311.61		505'968.86	3'231'342.75
20010	Kontokorrente mit Dritten	3'737'311.61		505'968.86	3'231'342.75
20010.01	Kontokorrent mit der Einwohnergemeinde	3'737'311.61		505'968.86	3'231'342.75
2006	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060.01	Mietzinskaution EFH Birkenweg 1	5'000.00			5'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2'500.00	16'069.66	2'500.00	16'069.66
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	2'500.00	16'069.66	2'500.00	16'069.66
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	2'500.00	16'069.66	2'500.00	16'069.66
20440.01	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand / Finanzertrag	2'500.00	16'069.66	2'500.00	16'069.66
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00			4'500'000.00
2060	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600.02	UBS Switzerland AG, Aarau Festhypothek 14.08.2012 - 16.08.2027 / 1.64 %	4'500'000.00			4'500'000.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
29	Eigenkapital	14'970'277.45	820'529.42	306'229.42	15'484'577.45
291	Fonds im Eigenkapital	729'061.65	91'900.00		820'961.65
2910	Fonds im Eigenkapital	729'061.65	91'900.00		820'961.65
29100	Fonds im Eigenkapital	729'061.65	91'900.00		820'961.65
29100.03	Renovationsfonds Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	174'061.65	27'900.00		201'961.65
29100.04	Renovationsfonds Wohnüberbauung Eichholz	555'000.00	64'000.00		619'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'241'215.80	728'629.42	306'229.42	14'663'615.80
2990	Jahresergebnis	306'229.42	422'400.00	306'229.42	422'400.00
29900	Jahresergebnis	306'229.42	422'400.00	306'229.42	422'400.00
29900.01	Jahresergebnis	306'229.42	422'400.00	306'229.42	422'400.00
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'934'986.38	306'229.42		14'241'215.80
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'934'986.38	306'229.42		14'241'215.80
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'934'986.38	306'229.42		14'241'215.80
	Gesamtaktiven	23'221'161.81	784'455.46	762'821.16	23'242'796.11
	Gesamtpassiven	23'221'161.81	842'405.33	820'771.03	23'242'796.11
	Überschuss Aktiven				
	Überschuss Passiven		57'949.87	57'949.87	

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Geldflussrechnung

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Bezeichnung	2025	2024
	CHF	CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	422'400.00	1'019'693.01
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	0.00	0.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	14'302.20	14'302.15
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-635'674.90
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-1'457.90	-49'919.45
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-600.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-266.50	1'641.05
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	13'569.66	-17'176.36
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	91'900.00	87'400.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	539'847.46	420'265.50
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-33'878.60	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-33'878.60	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-33'878.60	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	-505'968.86	1'579'734.50
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	-2'000'000.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-505'968.86	-420'265.50
Total Geldfluss	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	0.00	0.00
Differenz	0.00	0.00

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anhang zur Jahresrechnung

EIGENKAPITALNACHWEIS 2025

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve VV	Bilanzüberschuss / fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	299	29
Bestand per 01.01.2025	0.00	729'061.65	0.00	0.00	0.00	14'241'215.80	14'970'277.45
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510							0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510							0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511		91'900.00					91'900.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511							0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512							0.00
Entnahmen aus Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512							0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892							0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892							0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893							0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893							0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899							0.00
Bildung Neubewertungsreserve							0.00
Auflösung Neubewertungsreserve							0.00
Einlage in Bilanzüberschuss / -fehlbetrag							0.00
Bildung Aufwertungsreserve							0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895							0.00
Auflösung Aufwertungsreserven					0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis 90						422'400.00	422'400.00
Bestand per 31.12.2025	0.00	820'961.65	0.00	0.00	0.00	14'663'615.80	15'484'577.45

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2024

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Burkard-Gürber Renate	1045	131.80	Fulenbach	6	CHF 8.15	CHF 1'074.15
Burkard-Gürber Renate	1045	132.96	Fulenbach	6	CHF 6.25	CHF 831.00
Burkard René	766a	108.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 880.20
Burkard René	805a	5.00	Bannegg	-	-	gratis
Burkart Samuel	741	ca. 1.20	Ossere Hässel	6	pauschal	CHF 62.50
EG	750	ca. 10.00	Parkplatz Garage Koller	6	pauschal	CHF 180.00
EG	750	ca. 35.00	Parkplatz Grotte	6	pauschal	CHF 630.00
EG	760	ca. 30.00	Parkplatz Schützenhaus	6	pauschal	CHF 540.00
EG	805	ca. 75.36	Fussballplatz	6	pauschal	CHF 1'350.00
Emmenegger Josef	664	14.27	Storchenacher	6	CHF 8.15	CHF 116.30
Emmenegger Josef	1045	304.08	Fulenbach/Gugel	6	CHF 6.25	CHF 1'900.50
Fischer Markus	782	53.35	Juch	6	CHF 7.50	CHF 400.15
Fischer Markus	800c	173.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'081.25
Furrer Martin	766b	28.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 228.20
Furrer Martin	766c	96.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 782.40
Furrer Martin	800a	72.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 540.00
Furrer Martin	813b1	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Hinni Martin	766d	72.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 586.80
Hinni Martin	766e	78.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 635.70
Hinni Martin	800d	36.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 225.00
Koch Erich	800e	125.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 781.25

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2024

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Koch Erich	802b	58.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 400.20
Koch Erich	813b2	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Kuhn Reto	813c	87.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 543.75
Kuhn Reto	813d	207.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'428.30
Meier Marc	741	45.00	Ossere Hässel	6	CHF 6.25	CHF 281.25
Meier Marc	750	15.00	Innere Hässel	6	pauschal	CHF 20.00
Meier Marc	756	139.09	Aumatt	6	CHF 8.15	CHF 1'133.60
Meier Marc	760	70.27	Eichholz / Schützenhaus	6	CHF 8.15	CHF 572.70
Meier Eichhof	802a	70.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 525.00
Meier Eichhof	813a	106.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 662.50
Roos Petra	766f	71.82	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 585.35
Roos Petra	766f	5.50	Maiholz (Ökofläche)	6	CHF 4.08	CHF 22.40
Roos Petra	800b	142.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 1'065.00
Steimen Roland	593	37.98	Gründlistrasse	6	CHF 8.15	CHF 309.55
Steimen Roland	696	9.58	Chesslerhölzli	2	CHF 8.15	CHF 78.10
Steimen Roland	810a	216.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'490.40
Steimen Roland	810b	27.99	Moos	2	CHF 7.50	CHF 209.95
Steinmann Josef AG	802c	295.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'843.75

Total	CHF	25'247.20
--------------	------------	------------------

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anlagenbuchhaltung

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anlagenbuchhaltung

Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel nach Organisatorischen Einheiten 2025 / Kategorien

1 Grundstücke

Ortsbürgergemeinde				
---------------------------	--	--	--	--

	Vorjahr	2025
Anschaffungskosten Stand 1.1.	6'226'525.50	6'226'525.50
Zugänge		33'878.60
Abgänge		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.	6'226'525.50	6'260'404.10
 Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.		
Ordentliche Abschreibungen		
Ausserplanmässige Abschreibungen		
Abschreibungen auf Abgänge		
Wertberichtigungen		
Wertaufholungen		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.		
 Buchwert per 31.12.	6'226'525.50	6'260'404.10
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%
davon Anlagen in Leasing		
davon verpfändete Anlagen		
Brandversicherungswerte		

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel nach Organisatorischen Einheiten 2025 / Kategorien

2 Gebäude, Hochbauten

Ortsbürgergemeinde				
---------------------------	--	--	--	--

	Vorjahr	2025
Anschaffungskosten Stand 1.1.	17'106'429.70	17'106'429.70
Zugänge		
Abgänge		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.	17'106'429.70	17'106'429.70
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.	207'127.00	219'476.40
Ordentliche Abschreibungen	12'349.40	12'349.45
Ausserplanmässige Abschreibungen		
Abschreibungen auf Abgänge		
Wertberichtigungen		
Wertaufholungen		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.	219'476.40	231'825.85
Buchwert per 31.12.	16'886'953.30	16'874'603.85
in % der Anschaffungskosten	98.7%	98.6%
davon Anlagen in Leasing		
davon verpfändete Anlagen		
Brandversicherungswerte		12'013'000.00

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel nach Organisatorischen Einheiten 2025 / Kategorien

3 Strassen, Plätze, Friedhof

Ortsbürgergemeinde				
--------------------	--	--	--	--

	Vorjahr	2025
Anschaffungskosten Stand 1.1.	1'219.00	1'219.00
Zugänge		
Abgänge		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.	1'219.00	1'219.00
 Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.		
Ordentliche Abschreibungen		
Ausserplanmässige Abschreibungen		
Abschreibungen auf Abgänge		
Wertberichtigungen		
Wertaufholungen		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.		
 Buchwert per 31.12.	1'219.00	1'219.00
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%
davon Anlagen in Leasing		
davon verpfändete Anlagen		
Brandversicherungswerte		

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel nach Organisatorischen Einheiten 2025 / Kategorien

**4 Kanal-/Leitungsnetze,
Gewässerbauten**

	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2025			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	97'638.40	97'638.40			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	97'638.40	97'638.40			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.	3'905.50	5'858.25			
Ordentliche Abschreibungen	1'952.75	1'952.75			
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	5'858.25	7'811.00			
Buchwert per 31.12.	91'780.15	89'827.40			
in % der Anschaffungskosten	94.0%	92.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					



Anlagenbuchhaltung

Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2025

Bilanzkonto: 2.10800.01 Grundstücke Finanzvermögen

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.10800.OB.000	Wiesland Gründli	2007		1'671'100.00	0	1'671'100.00
1.10800.OB.001	Wiesland Storchenacher	1993		14'270.00	0	14'270.00
1.10800.OB.002	Wiesland Chesslerhölzli	1993		9'580.00	0	9'580.00
1.10800.OB.003	Wiesland Aumatt	1993		139'090.00	0	139'090.00
1.10800.OB.004	Wiesland Maiholz	1993		476'970.00	0	476'970.00
1.10800.OB.005	Wiesland Juchächer	1993		16'005.00	0	16'005.00
1.10800.OB.006	Wiesland Oberes Moos 800	1993		330'186.00	0	330'186.00
1.10800.OB.007	Wiesland Oberes Moos 802	1993		254'400.00	0	254'400.00
1.10800.OB.008	Wiesland Oberes Moos 810	1993		147'288.00	0	147'288.00
1.10800.OB.009	Wiesland Oberes Moos 813	1993		361'266.00	0	361'266.00
1.10800.OB.010	Wiesland Fulenbach	1993		360'990.00	0	360'990.00
1.10800.OB.011	Wiesland Eichholz (beim Schützenhaus)	1980		70'500.00	0	70'500.00
1.10800.OB.012	Land mit Parkplatz/Schallschutzwall beim Schützenhaus	1980		22'290.00	0	22'290.00
Total 2.10800.01				3'873'935.00	0	3'873'935.00

Bilanzkonto: 2.10840.01 Liegenschaften Finanzvermögen

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
2.10840.OB.000	Eichholz (Mehrfamilienhäuser)	2013		12'776'100.00	0	12'776'100.00
2.10840.OB.001	Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	1989		3'208'400.00	0	3'208'400.00
2.10840.OB.002	EFH Birkenweg 1	2019		689'700.00	0	689'700.00
Total 2.10840.01				16'674'200.00	0	16'674'200.00

Bilanzkonto: 2.14000.01 Grundstücke allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.14000.OB.000	Wiesland Gründli (vis-à-vis Wiederkehr AG)	1993		703'500.00	0	703'500.00
1.14000.OB.001	Wiese Ossere Hässel	1980		11'700.00	0	11'700.00
1.14000.OB.002	Wiesland Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		7'551.00	0	7'551.00
1.14000.OB.003	Land Kirchweg (Ortsmuseum)	2005		150'990.00	0	150'990.00
1.14000.OB.004	Wiesland Fussballplatz, Teil OeA	1980		1'010'730.00	0	1'010'730.00
1.14000.OB.005	Wiesland Fussballplatz, Teil Grünzone	1980		5'467.50	0	5'467.50
Total 2.14000.01				1'889'938.50	0	1'889'938.50

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2025

Bilanzkonto: 2.14010.01 Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
3.14010.OB.300	Parkplatz Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		1'215.00	0	1'215.00
3.14010.OB.301	Parkplatz Innere Hässel (bei Grotte)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.500	Fussweg Eichholz (entlang Fam. Dubler)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.501	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Waltenschwil)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.502	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Bünzen)	1980		1.00	0	1.00
Total 2.14010.01				1'219.00	0	1'219.00

Bilanzkonto: 2.14030.01 Tiefbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
4.14030.OB.001	Sanierung Drainagen Moos	2021	2.14030.99	97'638.40	-7'811.00	89'827.40
Total 2.14030.01				97'638.40	-7'811.00	89'827.40

Bilanzkonto: 2.14040.01 Hochbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
2.14040.OB.000	Waldhaus	2003	2.14040.99	140'000.00	-88'000.00	52'000.00
2.14040.OB.001	Ortsmuseum	2005	2.14040.99	22'000.00	-12'571.40	9'428.60
2.14040.OB.002	Ortsmuseum, Investitionen 2008	2008	2.14040.99	270'229.70	-131'254.45	138'975.25
Total 2.14040.01				432'229.70	-231'825.85	200'403.85

Bilanzkonto: 2.14050.01 Waldungen allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.14050.OB.000	Wald Gugelholz	1980		5'107.00	0	5'107.00
1.14050.OB.001	Wald Hagenweid 685	1980		6'789.00	0	6'789.00
1.14050.OB.002	Wald Hagenweid 688	1980		3'072.00	0	3'072.00
1.14050.OB.003	Wald Churzholz / Urhau	1980		363'441.00	0	363'441.00
1.14050.OB.004	Wald Rütiholz (Waldhaus)	2003		3'156.00	0	3'156.00
1.14050.OB.005	Wald Rütiholz	2003		1'275.00	0	1'275.00
1.14050.OB.006	Wald Ossere Hässel	1980		22'960.00	0	22'960.00
1.14050.OB.007	Wald Innere Hässel	1980		23'661.00	0	23'661.00
1.14050.OB.008	Wald Tägerhölzli	1980		4'229.00	0	4'229.00
1.14050.OB.009	Wald Urhau	1980		24'500.00	0	24'500.00
1.14050.OB.010	Wald Oberes Moos (Eichenwäldli)	1980		4'462.00	0	4'462.00
1.14050.OB.011	Wald Althauholz 943	2025		13'795.40	0	13'795.40
1.14050.OB.012	Wald Althauholz 946	2025		20'083.20	0	20'083.20

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2025

Total 2.14050.01	496'530.60	0	496'530.60
Gesamt-Total	23'465'691.20	-239'636.85	23'226'054.35
