

Traktandum 2

Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Die Ortsbürgerrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 422'400 ab (Budget Ertragsüberschuss von CHF 344'800). Dank Vollvermietung in den Mietliegenschaften haben Mehrerträge verbucht werden können.

Der Ertragsüberschuss ist ins Eigenkapital eingelegt worden. Per Ende 2025 beträgt das Eigenkapital CHF 15'484'577.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt CHF 3'231'343.

Die Hypothekarschulden aus der Überbauung Eichholz betragen CHF 4'500'000.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	163'745	160'800	142'292
Betrieblicher Ertrag	0	0	0
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-163'745	-160'800	-142'292
Ergebnis aus Finanzierung	586'145	505'600	448'521
Operatives Ergebnis	422'400	344'800	306'229
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	422'400	344'800	306'229

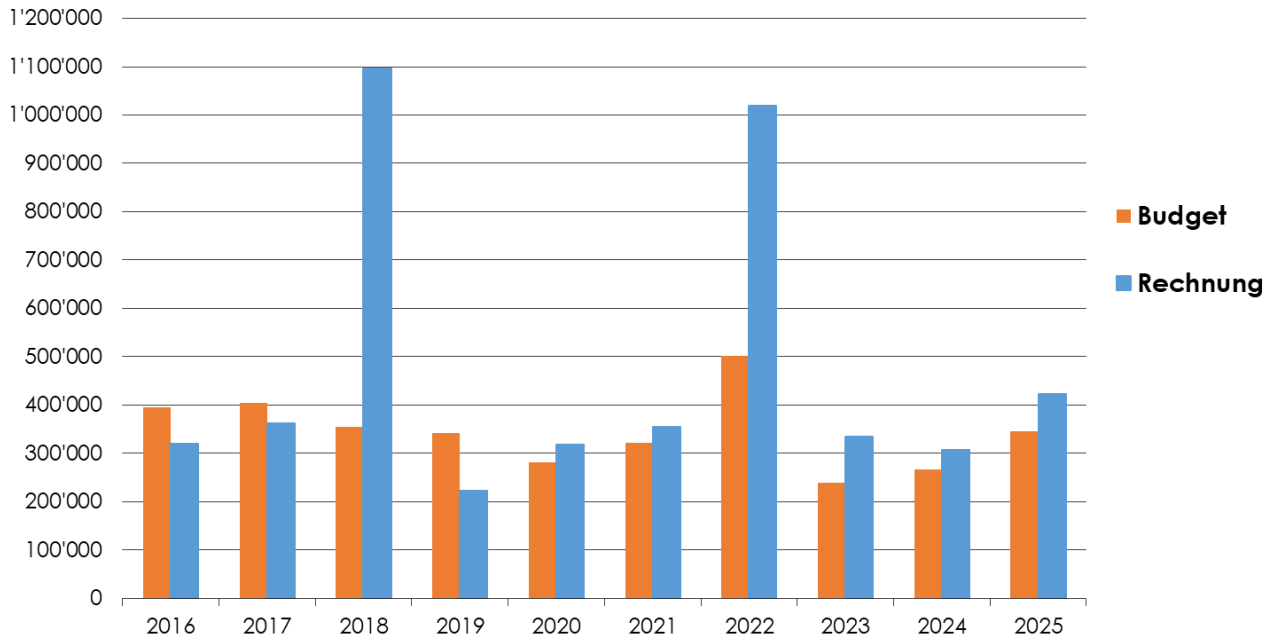
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	33'879	37'000	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	-33'879	-37'000	0
Selbstfinanzierung	528'602	450'400	411'932
Finanzierungsergebnis	494'724	413'400	411'932

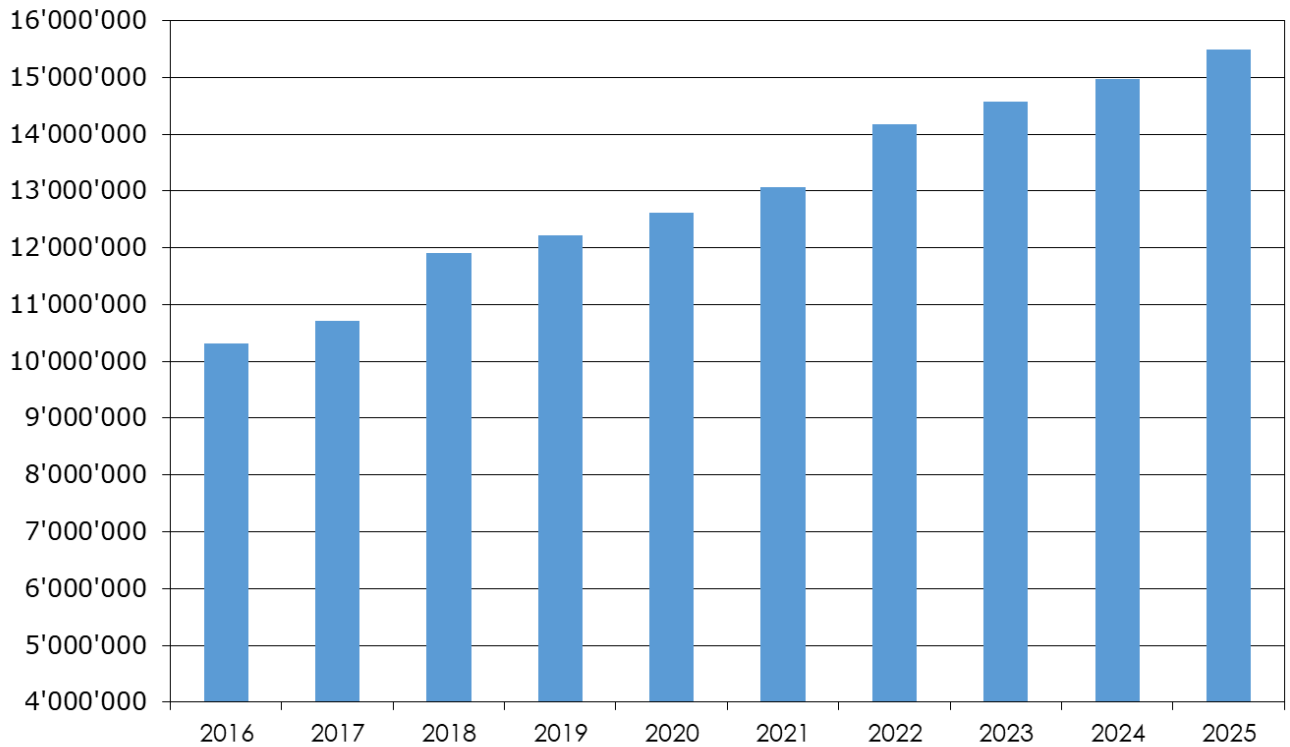
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

BILANZ	per 31.12.2025	per 31.12.2024
AKTIVEN	23'242'796	23'221'162
Finanzvermögen	20'564'877	20'562'819
Verwaltungsvermögen	2'677'919	2'658'343
PASSIVEN	23'242'796	23'221'162
Fremdkapital	7'758'219	8'250'884
Eigenkapital	15'484'577	14'970'277

Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



Entwicklung Eigenkapital Ortsbürgergemeinde



Die Jahresrechnung 2025 ist durch die Finanzkommission sowie durch die BDO AG (externe Bilanzprüfung) geprüft und für richtig befunden worden.

Die Detailzahlen werden ab sofort auf der Gemeindefwebseite www.waltenschwil.ch publiziert. Falls die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier gewünscht werden, hat eine Meldung an die Finanzverwaltung (Tel. 056 619 18 30 oder finanzverwaltung@waltenschwil.ch) zu erfolgen. Die Unterlagen werden umgehend zugestellt.

Antrag

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.