

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Der Rechnungsabschluss 2025 ist wiederum sehr erfreulich ausgefallen. Die Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 837'198 ab. Budgetiert gewesen war ein Aufwandüberschuss von CHF 12'500.

Der Ertragsüberschuss ist als Einlage in die Vorfinanzierung Abschreibungen Aussensanierung alter Teil Schulhaus Bannegg und Erweiterung mit Gruppenräumen gebucht worden.

Die Hauptgründe für den grossen Überschuss sind: Mehreinnahmen Gesamtsteuerertrag von knapp CHF 330'000. Der Nettoaufwand im Sozialbereich liegt um CHF 209'000 tiefer als budgetiert. Bei der Abteilung Verkehr und Nachrichtenübermittlung beträgt der Minderaufwand CHF 100'000 und bei der Abteilung Umweltschutz und Raumordnung CHF 92'000. Der restliche Betrag verteilt sich auf Minderausgaben in den meisten Abteilungen.

Der Gesamtsteuerertrag schliesst gegenüber dem Budget mit Mehreinnahmen von CHF 330'000 ab (+3.8 %). Gegenüber dem Vorjahr betragen die Mehreinnahmen CHF 208'000 (+2.4 %). Bei den Einkommens- und Vermögenssteuern ist das Soll mit CHF 8,203 Millionen gegenüber dem Budget um CHF 168'735 überschritten worden. Gründe für die Mehreinnahmen sind vor allem höhere Nachträge aus Vorjahren.

Markant rückläufig sind die Aktiensteuern mit CHF 104'248 (Budget CHF 250'000). Zwar ist der Ertrag fast doppelt so hoch wie im Jahr 2024, aber immer noch viel tiefer als in den Vorjahren. Die Gewinn- und Kapitalsteuern sind bei einigen guten Steuerzahlern rückläufig. Die Quellensteuern mit CHF 217'541 (CHF 140'000), die Nachsteuern und Bussen mit CHF 56'465 (CHF 1'000) und die Grundstückgewinnsteuern mit CHF 357'783 (CHF 180'000) liegen erfreulicherweise alle wesentlich über dem Budget. Speziell sind die Erbschafts- und Schenkungssteuern mit CHF -102 (CHF 5'000). Hier hat bei einem Steuerfall aus dem Vorjahr in einem Einspracheverfahren die Sollstellung massiv reduziert werden müssen. Bei den Hundesteuern sind CHF 29'980 eingenommen (298 Hunde per 30. September 2025) worden.

Die Nettoinvestitionen pro 2025 haben CHF 1,869 Millionen betragen (ohne Spezialfinanzierungen). Damit sind hauptsächlich die Sanierung des Gemeindehauses und Sanierungen von Gemeindestrassen realisiert worden.

Die Darlehensschulden betragen noch CHF 2,5 Millionen. Dazu kommen Verpflichtungen gegenüber den gemeindeeigenen Spezialfinanzierungen (Wasser, Abwasser, Abfall, Nahwärmeversorgung) von CHF 10,590 Millionen.

Gegenüber der Ortsbürgergemeinde besteht ein Guthaben von CHF 3,231 Millionen. Das gesamte Eigenkapital der Einwohnergemeinde inkl. Spezialfinanzierungen beträgt CHF 38,707 Millionen.

Dreistufige Erfolgsausweise Einwohnergemeinde in CHF

EINWOHNERGEMEINDE (ohne Spezialfinanzierungen)

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand ohne Abschreibungen	10'109'396	10'357'850	9'709'578
Abschreibungen	619'270	620'800	594'768
Betrieblicher Ertrag ohne Steuerertrag	2'475'089	2'310'250	2'441'919
Steuerertrag	8'985'943	8'656'200	8'778'518
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	732'366	-12'200	916'092
Ergebnis aus Finanzierung	21'132	-84'000	96'822
Operatives Ergebnis	753'498	-96'200	1'012'914
Ausserordentliches Ergebnis	-753'498	83'700	-1'012'914
- davon Entnahme aus Aufwertungsreserve	83'700	83'700	111'600
- davon Einlage in Vorfinanzierung	-837'198	0	-1'124'514
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	0	-12'500	0

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	1'868'665	2'244'000	1'584'481
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	-1'868'665	-2'244'000	-1'584'481
Selbstfinanzierung	1'439'754	586'600	1'671'956
Finanzierungsergebnis	-428'911	-1'657'400	87'475

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

BILANZ	per 31.12.2025	per 31.12.2024
AKTIVEN	48'847'138	48'429'914
Finanzvermögen	16'744'990	17'438'689
Verwaltungsvermögen	32'102'149	30'991'225
PASSIVEN	48'847'138	48'429'914
Fremdkapital	10'139'885	10'503'456
Eigenkapital	38'707'254	37'926'459

KENNZAHLEN	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Nettoschuld per 01.01.	-3'321'958	-3'294'278
Nettoschuld per 31.12.	-2'836'753	-3'321'958
Nettoschuld pro Einwohner per 31.12.	-860	-1'051

(+ = Nettoschuld / - = Nettovermögen)

EINWOHNERGEMEINDE (mit Spezialfinanzierungen)

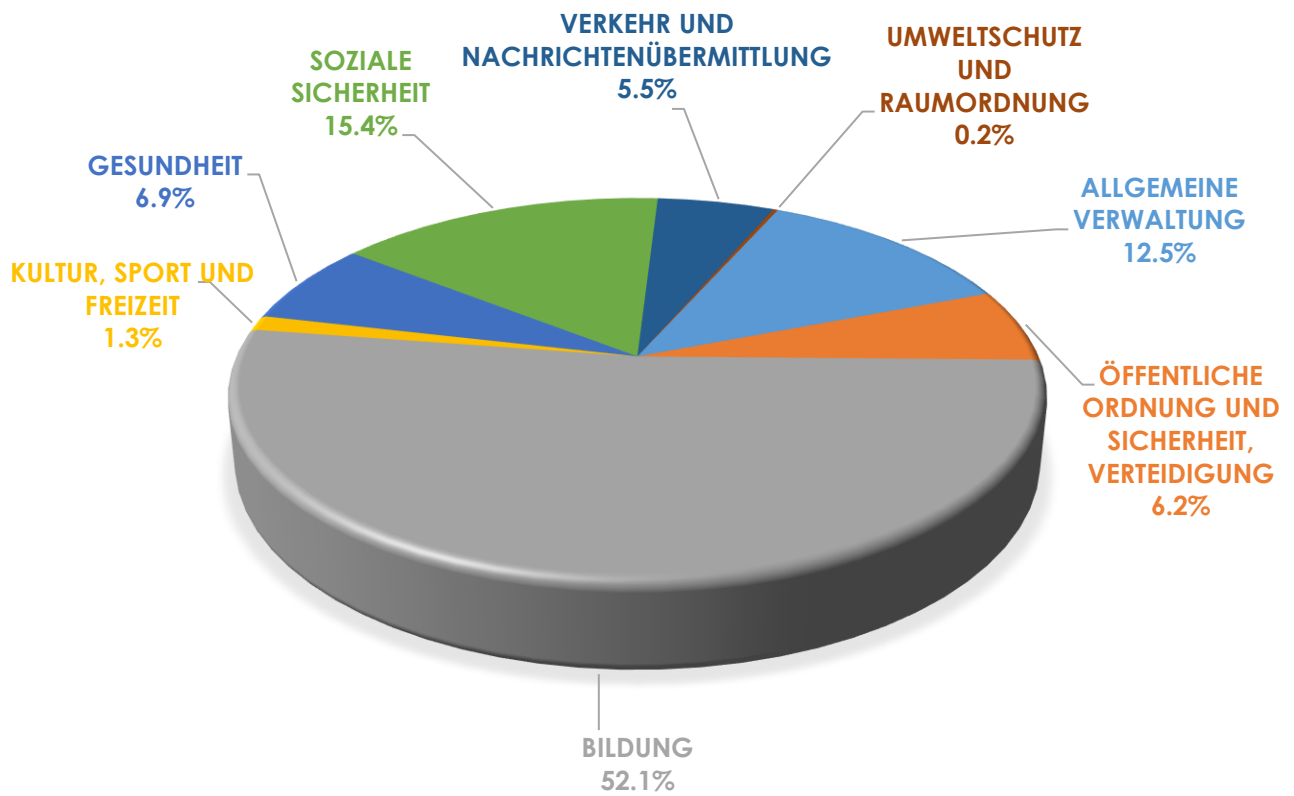
ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand ohne Abschreibungen	11'153'907	11'496'800	10'716'746
Abschreibungen	826'587	823'600	790'588
Betrieblicher Ertrag ohne Steuerertrag	3'731'348	3'652'050	3'786'547
Steuerertrag	8'985'943	8'656'200	8'778'518
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	736'797	-12'150	1'057'731
Ergebnis aus Finanzierung	49'067	-62'700	124'804
Operatives Ergebnis	785'864	-74'850	1'182'535
Ausserordentliches Ergebnis	-753'498	83'700	-1'012'914
- davon Entnahme aus Aufwertungsreserve	83'700	83'700	111'600
- davon Einlage in Vorfinanzierung	-837'198	0	-1'124'514
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	32'366	8'850	169'622

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

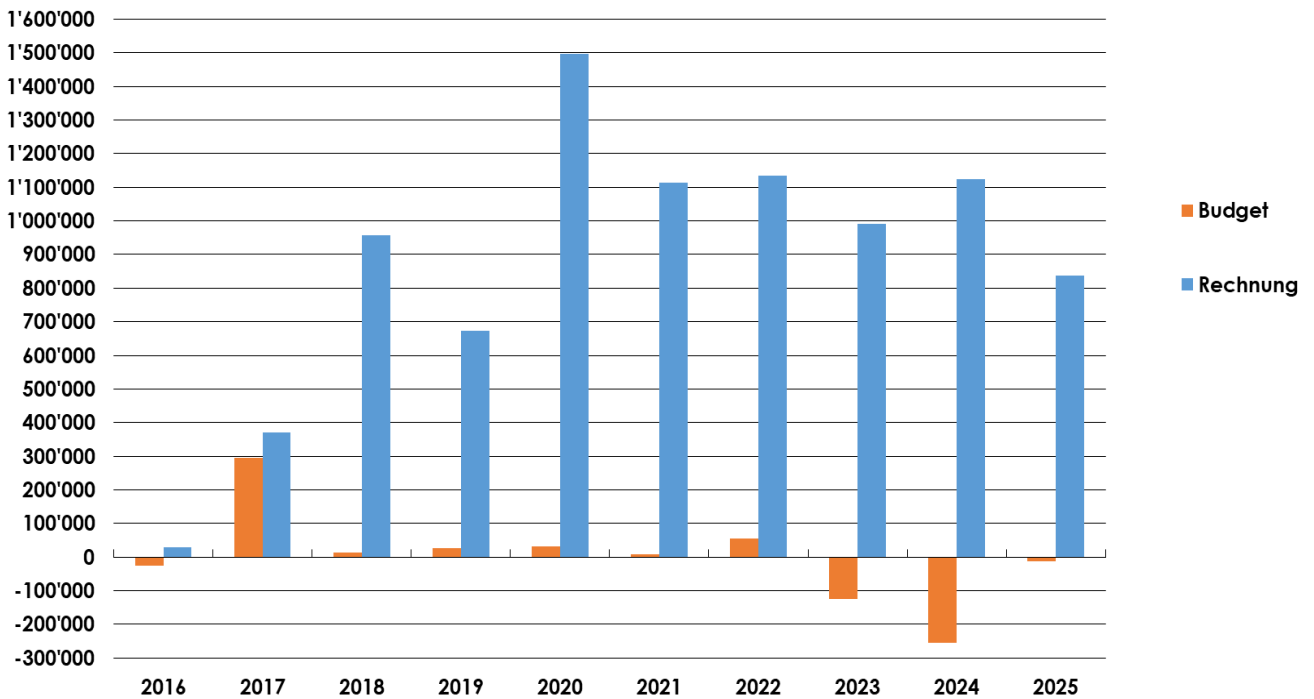
INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	2'027'484	3'182'000	1'894'620
Investitionseinnahmen	75'444	200'000	148'483
Ergebnis Investitionsrechnung	-1'952'040	-2'982'000	-1'746'136
Selbstfinanzierung	1'455'894	578'150	1'821'280
Finanzierungsergebnis	-496'146	-2'403'850	75'143

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

NETTOAUFWAND RECHNUNG 2025



Ergebnisse Einwohnergemeinde



Dreistufige Erfolgsausweise Spezialfinanzierungen in CHF

WASSERWERK

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	408'732	443'500	459'445
Betrieblicher Ertrag	416'141	449'400	467'988
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	7'409	5'900	8'542
Ergebnis aus Finanzierung	1'152	600	1'569
Operatives Ergebnis	8'561	6'500	10'111
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	8'561	6'500	10'111

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	106'356	163'000	175'776
Investitionseinnahmen	17'100	50'000	37'310
Ergebnis Investitionsrechnung	-89'256	-113'000	-138'466
Selbstfinanzierung	38'805	28'300	34'174
Finanzierungsergebnis	-50'451	-84'700	-104'292

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

Das Guthaben (Vermögen) gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt
per 31.12.2025: CHF 237'460.69

ABWASSERBESEITIGUNG

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	451'914	508'550	378'251
Betrieblicher Ertrag	514'394	545'000	531'128
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	62'481	36'450	152'878
Ergebnis aus Finanzierung	25'777	20'000	25'506
Operatives Ergebnis	88'258	56'450	178'384
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	88'258	56'450	178'384

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	52'463	775'000	134'363
Investitionseinnahmen	58'344	150'000	111'174
Ergebnis Investitionsrechnung	5'881	-625'000	-23'190
Selbstfinanzierung	-1'483	-38'450	90'754
Finanzierungsergebnis	4'398	-663'450	67'564

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

Das Guthaben (Vermögen) gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt
per 31.12.2025: CHF 6'448'505.65

ABFALLWIRTSCHAFT

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	284'486	287'800	266'576
Betrieblicher Ertrag	249'437	270'400	272'575
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-35'049	-17'400	5'999
Ergebnis aus Finanzierung	1'215	900	1'163
Operatives Ergebnis	-33'834	-16'500	7'162
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	-33'834	-16'500	7'162

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	0	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	0
Selbstfinanzierung	-28'149	-10'800	12'848
Finanzierungsergebnis	-28'149	-10'800	12'848

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

**Das Guthaben (Vermögen) gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt
per 31.12.2025: CHF 275'480.95**

NAHWÄRMEVERSORGUNG "BANNEGG"

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	106'696	101'900	98'716
Betrieblicher Ertrag	76'288	77'000	72'937
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-30'409	-24'900	-25'780
Ergebnis aus Finanzierung	-209	-200	-256
Operatives Ergebnis	-30'618	-25'100	-26'036
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	-30'618	-25'100	-26'036

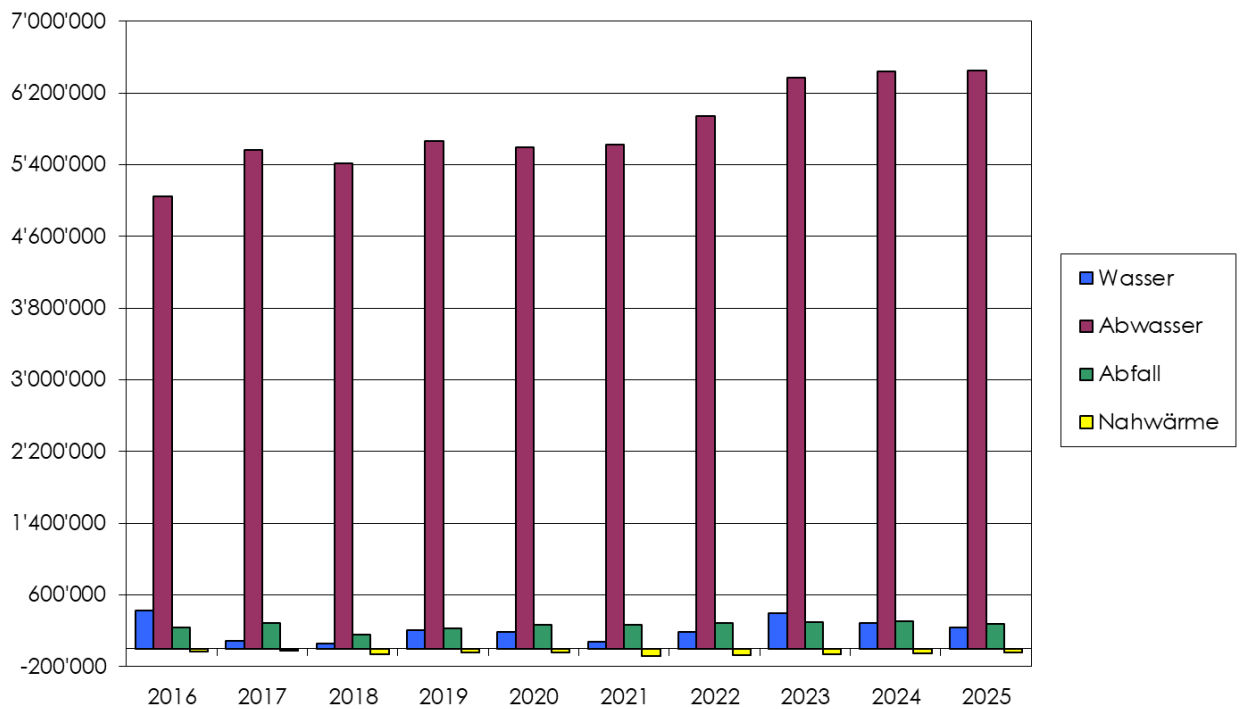
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben	0	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	0
Selbstfinanzierung	6'966	12'500	11'548
Finanzierungsergebnis	6'966	12'500	11'548

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

**Die Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt
per 31.12.2025: CHF 45'326.49**

Entwicklung Eigenkapital Spezialfinanzierungen (Eigenwirtschaftsbetriebe)



Die Jahresrechnung 2025 ist durch die Finanzkommission sowie durch die BDO AG (externe Bilanzprüfung) geprüft und für richtig befunden worden.

Die Detailzahlen werden ab sofort auf der Gemeindefwebseite www.waltenschwil.ch publiziert. Falls die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier gewünscht werden, hat eine Meldung an die Finanzverwaltung zu erfolgen (Tel. 056 619 18 30 oder finanzverwaltung@waltenschwil.ch). Die Unterlagen werden umgehend zugestellt.

Antrag

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.