

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



BUDGET 2026

INHALTSVERZEICHNIS

- 1) Erläuterungen und Antrag zum Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde
 - a) Allgemeines
 - b) Überblick
 - c) Detaillierte Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
 - d) Detaillierte Erläuterungen zur Investitionsrechnung

- 2) Ergebnis Ortsbürgergemeinde (Dreistufiger Erfolgsausweis und Finanzierungsausweis)

- 3) Erfolgsrechnung
 - a) Erfolgsrechnung Zusammenzug
 - b) Erfolgsrechnung
 - c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug
 - d) Erfolgsrechnung Artengliederung

- 4) Investitionsrechnung
 - b) Investitionsrechnung



*Erläuterungen zum Budget 2026
der Ortsbürgergemeinde*

Erläuterungen zum Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde

a) Allgemeines

Das Budget für das Jahr 2026 weist einen erfreulichen Ertragsüberschuss von CHF 314'300.00 aus (Budget 2025 CHF 344'800.00).

Für den Ertragsüberschuss sind vor allem die Liegenschaften "Eichholz", "Ortsbürgerhaus" und "Birkenweg 1" verantwortlich.

Dreistufiger Erfolgsausweis Ortsbürgergemeinde

Aus der operativen Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde wird ein Ertragsüberschuss von CHF 314'300.00 budgetiert.

Investitionsausgaben sind netto CHF 60'000.00 budgetiert. Es betrifft dies die neue Weihnachtsbeleuchtung.

b) Überblick

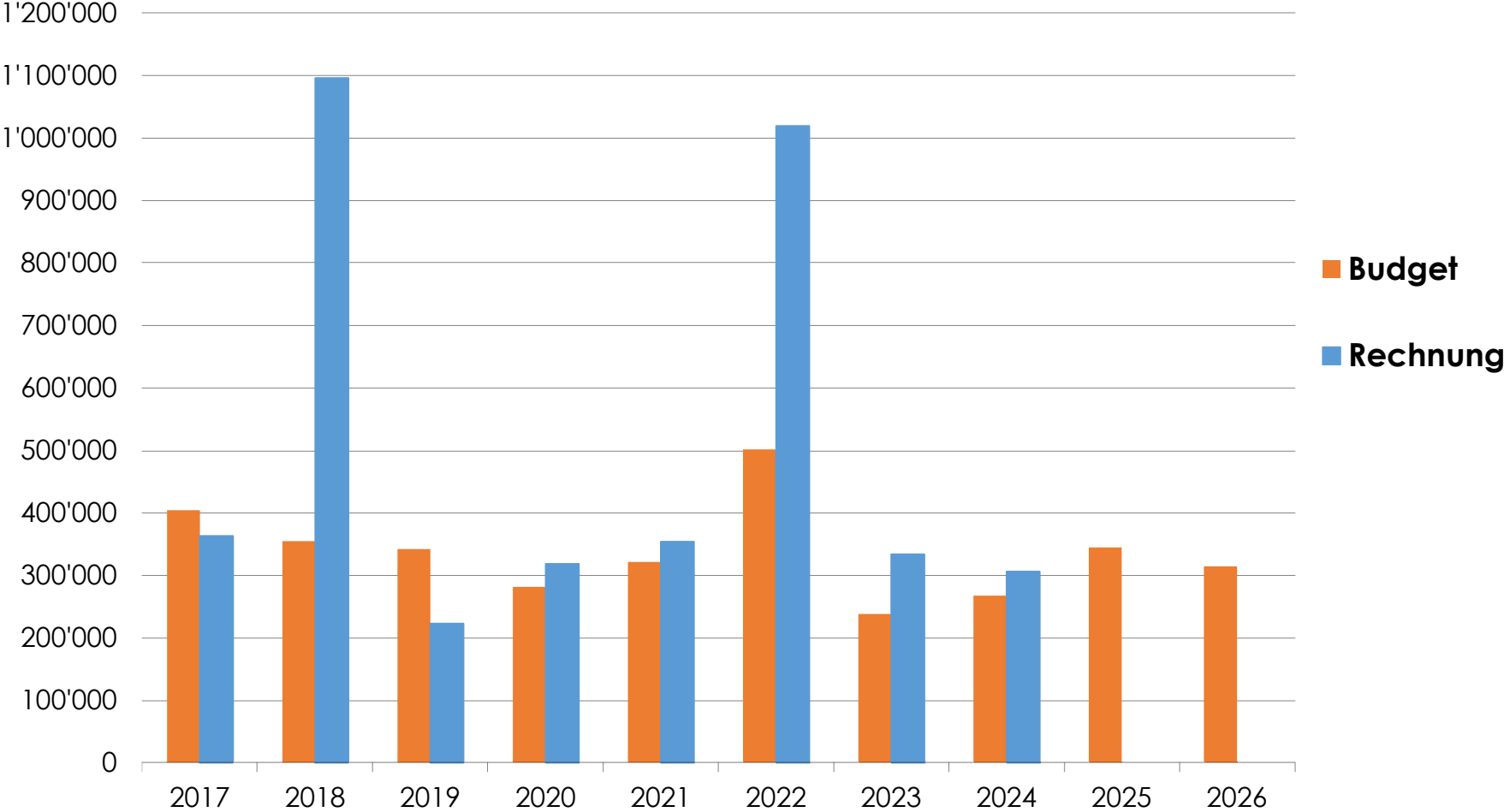
| ERFOLGSRECHNUNG | Budget 2026 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| Betrieblicher Aufwand | 197'300 | 160'800 | 142'292 |
| Betrieblicher Ertrag | 0 | 0 | 0 |
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | -197'300 | -160'800 | -142'292 |
| Ergebnis aus Finanzierung | 511'600 | 505'600 | 448'521 |
| Operatives Ergebnis | 314'300 | 344'800 | 306'229 |
| Ausserordentliches Ergebnis | 0 | 0 | 0 |
| GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG | 314'300 | 344'800 | 306'229 |

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

| INVESTITIONSRECHNUNG | Budget 2026 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Investitionsausgaben | 60'000 | 37'000 | 0 |
| Investitionseinnahmen | 0 | 0 | 0 |
| Ergebnis Investitionsrechnung | -60'000 | -37'000 | 0 |
| Selbstfinanzierung | 420'600 | 450'400 | 411'932 |
| Finanzierungsergebnis | 360'600 | 413'400 | 411'932 |

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



c) Detaillierte Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Kontonummer

0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

Nettoaufwand Budget 2026: CHF 34'900

Nettoaufwand Budget 2025: CHF 39'400

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF 30'739

- 0110.3132.01 Honorare externe Berater.
Umsetzung der Massnahmen aus der Bevölkerungsumfrage im 2025. Die bisherige externe Beratungsfirma soll die verschiedenen Projekte und Workshops begleiten.
- 0110.3170.00 Verköstigungen an den Ortsbürgergemeindeversammlungen.
- 0290.4470.00 Hier wird nebst den ordentlichen Pacht- und Mietzinsen für unsere Verwaltungsliegenschaften auch der Baurechtszins von CHF 3'000.00 für das Land „FeuerWerk“ gebucht (von der Einwohnergemeinde).

Kontonummer

3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT

Nettoaufwand Budget 2026: CHF 52'600

Nettoaufwand Budget 2025: CHF 14'800

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF 7'278

- 3111.3111.00 Ortsmuseum.
Für die diversen Anlässe, welche im Ortsmuseum durchgeführt werden, soll ein neuer Gasgrill angeschafft werden.
- 3111.3144.00 Bei der Liegenschaft "Ortsmuseum" werden vorsorglich CHF 5'000.00 für Renovationsarbeiten ins Budget aufgenommen.
- 3290.3632.01 Die Kultur-Kommission der Einwohnergemeinde ist erfolgreich gestartet.
Künftig werden jährlich ein paar Anlässe verschiedenster Inhalte durchgeführt.
Es ist vorgesehen, dass sich die Ortsbürgergemeinde finanziell an den Kosten der Anlässe beteiligt. Für das Jahr 2026 sind dafür wiederum CHF 6'000.00 budgetiert.
- 3420.3143.00 Die Ecke im Bereich der Schulhaus-, Büelisackerstrasse und Kirchweg soll zu einem sogenannten Pocket-Park umgestaltet werden (kleiner Park mit Sitzgelegenheiten und entsprechender Bepflanzung).

Kontonummer

5 **SOZIALE SICHERHEIT**

Nettoaufwand Budget 2026: CHF 500

Nettoaufwand Budget 2025: CHF 500

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF 500

5350.3170.00 An den Seniorennachmittag wird die Ortsbürgergemeinde wiederum einen Beitrag von CHF 500.00 leisten.

8 **VOLKSWIRTSCHAFT**

Nettoaufwand Budget 2026: CHF 9'700

Nettoaufwand Budget 2025: CHF 7'200

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF 4'812

8200.3170.00 Im 2026 findet der traditionelle Waldumgang wieder statt.

Kontonummer

9

FINANZEN UND STEUERN

Nettoaufwand Budget 2026: CHF -97'700

Nettoaufwand Budget 2025: CHF -61'900

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF -43'329

| | |
|--------------|--|
| 9631.3430.40 | Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27. Ordentlicher Liegenschaftsunterhalt gemäss Meldung der Liegenschaftsverwaltung. |
| 9632.ff | Wohnüberbauung Eichholz. Gemäss Angaben des Treuhandbüros Straub & Partner AG, Lenzburg. |
| 9632.3430.40 | Bei Mieterwechseln fallen durch das Alter der Liegenschaft höhere Renovationskosten an; z.B. wird dann der Parkettboden ausgewechselt. |
| 9632.4430.00 | Die Mietzinse wurden gemäss dem aktuellen Vermietungsstand budgetiert. |
| 9990.9000.00 | Der Ertragsüberschuss von CHF 314'300.00 wird dem Eigenkapital zugewiesen. |

d) Detaillierte Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Kontonummer

6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG

Nettoaufwand Budget 2026: CHF 60'000

Nettoaufwand Budget 2025: CHF 0

Nettoaufwand Rechnung 2024: CHF 0

6150.5060.00 Weihnachtsbeleuchtung Strassen.
Wir verweisen auf die Erläuterungen zum separaten Gemeindeversammlungs-
Traktandum Nr. 3.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Ortsbürgergemeindeversammlung, das Budget 2026 zu genehmigen.

Waltenschwil, im Oktober 2025

GEMEINDERAT WALTENSCHWIL



Ergebnis und Erfolgsausweis

| | Budget 2026 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| INVESTITIONSRECHNUNG | | | |
| | 60'000 | 37'000 | |
| Investitionsausgaben | | | |
| 50 Sachanlagen | 60'000 | 37'000 | |
| 51 Investitionen auf Rechnung Dritter | | | |
| 52 Immaterielle Anlagen | | | |
| 54 Darlehen | | | |
| 55 Beteiligungen, Grundkapitalien | | | |
| 56 Investitionsbeiträge | | | |
| 58 Ausserordentliche Investitionen | | | |
| | | | |
| Investitionseinnahmen | | | |
| 60 Abgang von Sachanlagen | | | |
| 61 Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter | | | |
| 62 Abgang von immateriellen Anlagen | | | |
| 63 Investitionsbeiträge | | | |
| 64 Rückzahlung von Darlehen | | | |
| 65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien | | | |
| 66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen | | | |
| 68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen | | | |
| | | | |
| Ergebnis Investitionsrechnung | -60'000 | -37'000 | |
| Selbstfinanzierung | 420'600 | 450'400 | 411'931.57 |
| Finanzierungsergebnis | 360'600 | 413'400 | 411'931.57 |
| (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag) | | | |

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Erfolgsrechnung

a) Zusammenzug

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|----------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 41'400 | 6'500 | 45'900 | 6'500 | 37'162.91 | 6'423.75 |
| | Nettoaufwand | | 34'900 | | 39'400 | | 30'739.16 |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 52'600 | | 14'800 | | 7'278.30 | |
| | Nettoaufwand | | 52'600 | | 14'800 | | 7'278.30 |
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| | Nettoaufwand | | 500 | | 500 | | 500.00 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 9'700 | | 7'200 | | 4'811.58 | |
| | Nettoaufwand | | 9'700 | | 7'200 | | 4'811.58 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 687'700 | 785'400 | 717'100 | 779'000 | 740'382.66 | 783'711.70 |
| | Nettoertrag | 97'700 | | 61'900 | | 43'329.04 | |
| | Total Aufwand | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 | |
| | Total Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| | Aufwandüberschuss | | | | | | |
| | Ertragsüberschuss | | | | | | |

b) Erfolgsrechnung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|-------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 41'400 | 6'500 | 45'900 | 6'500 | 37'162.91 | 6'423.75 |
| | Nettoaufwand | | 34'900 | | 39'400 | | 30'739.16 |
| 01 | Legislative und Exekutive | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 | |
| | Nettoaufwand | | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 |
| 011 | Legislative | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 | |
| | Nettoaufwand | | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 |
| 0110 | Legislative | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 | |
| | Nettoaufwand | | 20'500 | | 24'900 | | 17'267.91 |
| 3000.00 | Löhne, Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen | 1'800 | | 1'300 | | 1'987.00 | |
| 3102.00 | Drucksachen, Publikationen | 1'700 | | 1'600 | | 1'652.70 | |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter (Porti) | 400 | | 400 | | 403.00 | |
| 3130.01 | Mitglieder-, Verbandsbeiträge | 100 | | 100 | | 70.00 | |
| 3132.00 | Honorare externe Fachexperten | 600 | | 600 | | 594.55 | |
| | Externe Bilanzrevision | | | | | | |
| 3132.01 | Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. | 10'000 | | 15'000 | | 7'256.15 | |
| 3170.00 | Auslagen Gemeindeversammlungen | 2'200 | | 2'200 | | 1'713.51 | |
| 3170.01 | Abgabe von Christbaum-Gutscheinen an Ortsbürger | 3'700 | | 3'700 | | 3'591.00 | |
| 02 | Allgemeine Dienste | 20'900 | 6'500 | 21'000 | 6'500 | 19'895.00 | 6'423.75 |
| | Nettoaufwand | | 14'400 | | 14'500 | | 13'471.25 |
| 021 | Finanz- und Steuerverwaltung | 100 | | 100 | | 84.00 | |
| | Nettoaufwand | | 100 | | 100 | | 84.00 |
| 0211 | Abteilung Finanzen | 100 | | 100 | | 84.00 | |
| | Nettoaufwand | | 100 | | 100 | | 84.00 |
| 3102.00 | Drucksachen, Publikationen | 100 | | 100 | | 84.00 | |
| 022 | Allgemeine Dienste, übrige | 3'000 | | 3'000 | | 3'000.00 | |
| | Nettoaufwand | | 3'000 | | 3'000 | | 3'000.00 |

b) Erfolgsrechnung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|-------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0220 | Allgemeine Dienste, übrige | 3'000 | | 3'000 | | 3'000.00 | |
| | Nettoaufwand | | 3'000 | | 3'000 | | 3'000.00 |
| 3612.00 | Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde | 3'000 | | 3'000 | | 3'000.00 | |
| 029 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | 17'800 | 6'500 | 17'900 | 6'500 | 16'811.00 | 6'423.75 |
| | Nettoaufwand | | 11'300 | | 11'400 | | 10'387.25 |
| 0290 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | 16'600 | 5'500 | 16'700 | 5'500 | 16'451.00 | 5'523.75 |
| | Nettoaufwand | | 11'100 | | 11'200 | | 10'927.25 |
| 3010.00 | Löhne Betriebspersonal | 1'800 | | 1'900 | | 1'900.00 | |
| 3137.00 | Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt VV | 1'900 | | 1'900 | | 1'866.50 | |
| 3140.00 | Unterhalt unüberbaute Grundstücke VV | 500 | | 500 | | 335.10 | |
| 3300.40 | Planmässige Abschreibungen Hochbauten, allgemeiner Haushalt | 12'400 | | 12'400 | | 12'349.40 | |
| 4470.00 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV | | 5'500 | | 5'500 | | 5'523.75 |
| 0291 | Waldhaus | 1'200 | 1'000 | 1'200 | 1'000 | 360.00 | 900.00 |
| | Nettoaufwand | | 200 | | 200 | | |
| | Nettoertrag | | | | | 540.00 | |
| 3101.00 | Betriebs- und Verbrauchsmaterial | 200 | | 200 | | | |
| 3120.00 | Ver- und Entsorgung Liegenschaft | 300 | | 300 | | 272.00 | |
| 3134.00 | Sachversicherungsprämien | 200 | | 200 | | 88.00 | |
| 3144.00 | Baulicher Unterhalt Gebäude | 500 | | 500 | | | |
| 4472.00 | Vermietungen Waldhaus | | 1'000 | | 1'000 | | 900.00 |

b) Erfolgsrechnung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|-------------|--|---------------|--------|---------------|--------|-----------------|----------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 52'600 | | 14'800 | | 7'278.30 | |
| | Nettoaufwand | | 52'600 | | 14'800 | | 7'278.30 |
| 31 | Kulturerbe | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 | |
| | Nettoaufwand | | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 |
| 311 | Museen und bildende Kunst | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 | |
| | Nettoaufwand | | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 |
| 3111 | Ortsmuseum | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 | |
| | Nettoaufwand | | 6'100 | | 8'300 | | 4'753.30 |
| 3101.00 | Betriebs- und Verbrauchsmaterial | | | 2'600 | | 1'028.70 | |
| 3111.00 | Anschaffungen Maschinen und Geräte | 500 | | | | | |
| 3130.01 | Mitglieder-, Verbandsbeiträge | 100 | | 100 | | | |
| 3134.00 | Sachversicherungsprämien | 500 | | 600 | | 371.85 | |
| 3144.00 | Baulicher Unterhalt Gebäude | 5'000 | | 5'000 | | 3'352.75 | |
| 32 | Kultur, übrige | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 | |
| | Nettoaufwand | | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 |
| 329 | Kultur, übriges | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 | |
| | Nettoaufwand | | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 |
| 3290 | Kultur, übriges | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 | |
| | Nettoaufwand | | 6'500 | | 6'500 | | 2'525.00 |
| 3632.01 | Beitrag an Einwohnergemeinde Anlässe der Kulturkommission | 6'000 | | 6'000 | | 1'525.00 | |
| 3636.01 | Beitrag an Natur- und Vogelschutzverein Waltenschwil | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| 3636.02 | Beitrag an Juma-Kongri Waltenschwil | | | | | 500.00 | |
| 34 | Sport und Freizeit | 40'000 | | | | | |
| | Nettoaufwand | | 40'000 | | | | |

b) Erfolgsrechnung

| | | Aufwand | Budget 2026 Ertrag | Aufwand | Budget 2025 Ertrag | Aufwand | Rechnung 2024 Ertrag |
|---------|---|---------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|
| 342 | Freizeit Nettoaufwand | 40'000 | 40'000 | | | | |
| 3420 | Freizeit Nettoaufwand | 40'000 | 40'000 | | | | |
| 3143.00 | Unterhalt Tiefbauten (Erstellung Pocket-Park) | 40'000 | | | | | |

b) Erfolgsrechnung

| | | Aufwand | Budget 2026 Ertrag | Aufwand | Budget 2025 Ertrag | Aufwand | Rechnung 2024 Ertrag |
|-------------|--------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| | Nettoaufwand | | 500 | | 500 | | 500.00 |
| 53 | Alter + Hinterlassene | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| | Nettoaufwand | | 500 | | 500 | | 500.00 |
| 535 | Leistungen an das Alter | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| | Nettoaufwand | | 500 | | 500 | | 500.00 |
| 5350 | Leistungen an das Alter | 500 | | 500 | | 500.00 | |
| | Nettoaufwand | | 500 | | 500 | | 500.00 |
| 3170.00 | Beiträge an Anlässe Senioren | 500 | | 500 | | 500.00 | |

b) Erfolgsrechnung

| | | Aufwand | Budget 2026 Ertrag | Aufwand | Budget 2025 Ertrag | Aufwand | Rechnung 2024 Ertrag |
|-------------|--|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 9'700 | | 7'200 | | 4'811.58 | |
| | Nettoaufwand | | 9'700 | | 7'200 | | 4'811.58 |
| 81 | Landwirtschaft | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 | |
| | Nettoaufwand | | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 |
| 812 | Strukturverbesserungen | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 | |
| | Nettoaufwand | | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 |
| 8120 | Strukturverbesserungen | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 | |
| | Nettoaufwand | | 7'000 | | 7'000 | | 1'952.75 |
| 3143.00 | Unterhalt Flurwege und Drainageleitungen | 5'000 | | 5'000 | | | |
| 3300.30 | Planmässige Abschreibungen Tiefbauten allgemeiner Haushalt | 2'000 | | 2'000 | | 1'952.75 | |
| 82 | Forstwirtschaft | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 | |
| | Nettoaufwand | | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 |
| 820 | Forstwirtschaft | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 | |
| | Nettoaufwand | | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 |
| 8200 | Forstwirtschaft | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 | |
| | Nettoaufwand | | 2'700 | | 200 | | 2'858.83 |
| 3130.00 | Mitgliederbeitrag Holzenergie Freiamt | 200 | | 200 | | 200.00 | |
| 3170.00 | Waldbegehung mit Bevölkerung Anteil Ortsbürgergemeinde | 2'500 | | | | 2'658.83 | |

b) Erfolgsrechnung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|-------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 687'700 | 785'400 | 717'100 | 779'000 | 740'382.66 | 783'711.70 |
| | Nettoertrag | 97'700 | | 61'900 | | 43'329.04 | |
| 96 | Vermögens- und Schuldenverwaltung | 373'400 | 785'400 | 372'300 | 779'000 | 434'153.24 | 783'711.70 |
| | Nettoertrag | 412'000 | | 406'700 | | 349'558.46 | |
| 961 | Zinsen | 21'400 | | 36'800 | | 40'218.00 | |
| | Nettoaufwand | | 21'400 | | 36'800 | | 40'218.00 |
| 9610 | Zinsen | 21'400 | | 36'800 | | 40'218.00 | |
| | Nettoaufwand | | 21'400 | | 36'800 | | 40'218.00 |
| 3400.00 | Kontokorrentzinsen an Einwohnergemeinde | 21'400 | | 36'800 | | 40'218.00 | |
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 352'000 | 785'400 | 335'500 | 779'000 | 393'935.24 | 783'711.70 |
| | Nettoertrag | 433'400 | | 443'500 | | 389'776.46 | |
| 9630 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 1'500 | 22'700 | 1'500 | 22'700 | 1'639.00 | 22'723.45 |
| | Nettoertrag | 21'200 | | 21'200 | | 21'084.45 | |
| 3137.00 | Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt FV | 1'200 | | 1'200 | | 1'139.00 | |
| 3431.00 | Nicht baulicher Liegenschaftenerhalt durch Dritte | 300 | | 300 | | 500.00 | |
| 4430.00 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV | | 22'700 | | 22'700 | | 22'723.45 |
| 9631 | Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27 | 87'300 | 151'000 | 82'500 | 150'500 | 141'387.35 | 151'850.85 |
| | Nettoertrag | 63'700 | | 68'000 | | 10'463.50 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt | 48'000 | | 43'000 | | 103'497.25 | |
| 3439.00 | Büromaterial, Drucksachen, Publikationen | 500 | | 500 | | | |
| 3439.30 | Versicherungsprämien | 1'600 | | 1'900 | | 1'358.85 | |
| 3439.40 | Dienstleistungen Dritter | 8'900 | | 8'800 | | 8'731.25 | |
| 3439.90 | Übriger Liegenschaftsaufwand | 400 | | 400 | | | |
| 3511.00 | Einlage in Renovationsfonds Ortsbürgerhaus | 27'900 | | 27'900 | | 27'800.00 | |
| 4430.00 | Mietzinsen | | 151'000 | | 150'500 | | 151'850.85 |

b) Erfolgsrechnung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|-------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 9632 | Wohnüberbauung Eichholz | 260'800 | 581'700 | 249'100 | 575'800 | 245'327.59 | 579'137.40 |
| | Nettoertrag | 320'900 | | 326'700 | | 333'809.81 | |
| 3401.00 | Verzinsung Finanzverbindlichkeiten (Hypotheken) | 73'800 | | 73'800 | | 73'800.00 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt | 60'000 | | 50'000 | | 58'354.85 | |
| 3439.00 | Büromaterial, Drucksachen, Publikationen | 2'000 | | 3'000 | | 533.45 | |
| 3439.30 | Versicherungsprämien | 4'100 | | 5'600 | | 3'812.25 | |
| 3439.40 | Dienstleistungen Dritter | 25'000 | | 24'000 | | 24'263.70 | |
| 3439.90 | Übriger Liegenschaftsaufwand | 31'900 | | 29'400 | | 20'963.34 | |
| 3511.00 | Einlage in Renovationsfonds Eichholz | 64'000 | | 63'300 | | 63'600.00 | |
| 4430.00 | Mietzinsen | | 575'900 | | 572'600 | | 573'873.00 |
| 4439.00 | Übriger Liegenschaftenertrag | | 5'800 | | 3'200 | | 5'264.40 |
| 9633 | Einfamilienhaus Birkenweg 1 | 2'400 | 30'000 | 2'400 | 30'000 | 5'581.30 | 30'000.00 |
| | Nettoertrag | 27'600 | | 27'600 | | 24'418.70 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt | 2'000 | | 2'000 | | 2'449.15 | |
| 3439.10 | Ver- und Entsorgung | | | | | 2'851.00 | |
| 3439.30 | Versicherungsprämien | 400 | | 400 | | 281.15 | |
| 4430.00 | Mietzinsen | | 30'000 | | 30'000 | | 30'000.00 |
| 99 | Nicht aufgeteilte Posten | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Nettoaufwand | | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 |
| 999 | Abschluss | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Nettoaufwand | | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 |
| 9990 | Abschluss | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Nettoaufwand | | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 |
| 9000.00 | Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Total Aufwand | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 | |
| | Total Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| | Aufwandüberschuss | | | | | | |
| | Ertragsüberschuss | | | | | | |



Artengliederung Erfolgsrechnung

c) Artengliederung Zusammenzug

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|----------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 | Aufwand | 477'600 | | 440'700 | | 483'906.03 | |
| 30 | Personalaufwand | 3'600 | | 3'200 | | 3'887.00 | |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 77'900 | | 42'500 | | 27'177.64 | |
| 33 | Abschreibungen Verwaltungsvermögen | 14'400 | | 14'400 | | 14'302.15 | |
| 34 | Finanzaufwand | 280'300 | | 279'900 | | 341'614.24 | |
| 35 | Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen | 91'900 | | 91'200 | | 91'400.00 | |
| 36 | Transferaufwand | 9'500 | | 9'500 | | 5'525.00 | |
| 4 | Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| 44 | Finanzertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| 9 | Abschlusskonten | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| 90 | Abschluss Erfolgsrechnung | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Total Aufwand | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 | |
| | Total Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| | Aufwandüberschuss | | | | | | |
| | Ertragsüberschuss | | | | | | |

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|------------|---|----------------|--------|----------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 | Aufwand | 477'600 | | 440'700 | 483'906.03 |
| 30 | Personalaufwand | 3'600 | | 3'200 | 3'887.00 |
| 300 | Behörden und Kommissionen | 1'800 | | 1'300 | 1'987.00 |
| 3000 | Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen | 1'800 | | 1'300 | 1'987.00 |
| 301 | Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 1'800 | | 1'900 | 1'900.00 |
| 3010 | Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 1'800 | | 1'900 | 1'900.00 |
| 31 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 77'900 | | 42'500 | 27'177.64 |
| 310 | Material- und Warenaufwand | 2'000 | | 4'500 | 2'765.40 |
| 3101 | Betriebs-, Verbrauchsmaterial | 200 | | 2'800 | 1'028.70 |
| 3102 | Drucksachen, Publikationen | 1'800 | | 1'700 | 1'736.70 |
| 311 | Nicht aktivierbare Anlagen | 500 | | | |
| 3111 | Maschinen, Geräte und Fahrzeuge | 500 | | | |
| 312 | Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV | 300 | | 300 | 272.00 |
| 3120 | Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV | 300 | | 300 | 272.00 |
| 313 | Dienstleistungen und Honorare | 15'200 | | 20'300 | 11'989.05 |
| 3130 | Dienstleistungen Dritter | 800 | | 800 | 673.00 |
| 3132 | Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. | 10'600 | | 15'600 | 7'850.70 |
| 3134 | Sachversicherungsprämien | 700 | | 800 | 459.85 |
| 3137 | Steuern und Abgaben | 3'100 | | 3'100 | 3'005.50 |
| 314 | Baulicher und betrieblicher Unterhalt | 51'000 | | 11'000 | 3'687.85 |
| 3140 | Unterhalt Grundstücken | 500 | | 500 | 335.10 |
| 3143 | Unterhalt Tiefbauten | 45'000 | | 5'000 | |
| 3144 | Unterhalt Hochbauten | 5'500 | | 5'500 | 3'352.75 |
| 317 | Spesenentschädigungen | 8'900 | | 6'400 | 8'463.34 |
| 3170 | Reisekosten und Spesen | 8'900 | | 6'400 | 8'463.34 |

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
|------------|--|----------------|--------|----------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 33 | Abschreibungen Verwaltungsvermögen | 14'400 | | 14'400 | 14'302.15 |
| 330 | Abschreibungen Sachanlagen VV | 14'400 | | 14'400 | 14'302.15 |
| 3300 | Planmässige Abschreibungen Sachanlagen | 14'400 | | 14'400 | 14'302.15 |
| 34 | Finanzaufwand | 280'300 | | 279'900 | 341'614.24 |
| 340 | Zinsaufwand | 95'200 | | 110'600 | 114'018.00 |
| 3400 | Verzinsung laufende Verbindlichkeiten | 21'400 | | 36'800 | 40'218.00 |
| 3401 | Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten | 73'800 | | 73'800 | 73'800.00 |
| 343 | Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen | 185'100 | | 169'300 | 227'596.24 |
| 3430 | Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV | 110'000 | | 95'000 | 164'301.25 |
| 3431 | Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV | 300 | | 300 | 500.00 |
| 3439 | Übriger Liegenschaftsaufwand FV | 74'800 | | 74'000 | 62'794.99 |
| 35 | Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen | 91'900 | | 91'200 | 91'400.00 |
| 351 | Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital | 91'900 | | 91'200 | 91'400.00 |
| 3511 | Einlagen in Fonds des Eigenkapital | 91'900 | | 91'200 | 91'400.00 |
| 36 | Transferaufwand | 9'500 | | 9'500 | 5'525.00 |
| 361 | Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen | 3'000 | | 3'000 | 3'000.00 |
| 3612 | Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände | 3'000 | | 3'000 | 3'000.00 |
| 363 | Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte | 6'500 | | 6'500 | 2'525.00 |
| 3632 | Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände | 6'000 | | 6'000 | 1'525.00 |
| 3636 | Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck | 500 | | 500 | 1'000.00 |

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

| | | Aufwand | Budget 2026 Ertrag | Aufwand | Budget 2025 Ertrag | Aufwand | Rechnung 2024 Ertrag |
|------------|---|---------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|
| 4 | Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| 44 | Finanzertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| 443 | Liegenschaftenertrag FV | | 785'400 | | 779'000 | | 783'711.70 |
| 4430 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV | | 779'600 | | 775'800 | | 778'447.30 |
| 4439 | Übriger Liegenschaftenertrag FV | | 5'800 | | 3'200 | | 5'264.40 |
| 447 | Liegenschaftenertrag VV | | 6'500 | | 6'500 | | 6'423.75 |
| 4470 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV | | 5'500 | | 5'500 | | 5'523.75 |
| 4472 | Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV | | 1'000 | | 1'000 | | 900.00 |

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

| | | Budget 2026 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 9 | Abschlusskonten | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| 90 | Abschluss Erfolgsrechnung | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| 900 | Abschluss Allgemeiner Haushat | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| 9000 | Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung | 314'300 | | 344'800 | | 306'229.42 | |
| | Total Aufwand | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 | |
| | Total Ertrag | | 791'900 | | 785'500 | | 790'135.45 |
| | Aufwandüberschuss | | | | | | |
| | Ertragsüberschuss | | | | | | |

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Investitionsrechnung

b) Investitionsrechnung

| | | Ausgaben | Budget 2026 Einnahmen | Ausgaben | Budget 2025 Einnahmen | Ausgaben | Rechnung 2024 Einnahmen |
|-------------|--|---------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 6 | VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG | 60'000 | | | | | |
| | Nettoausgaben | | 60'000 | | | | |
| 61 | Strassenverkehr | 60'000 | | | | | |
| | Nettoausgaben | | 60'000 | | | | |
| 6150 | Gemeindestrassen | 60'000 | | | | | |
| | Nettoausgaben | | 60'000 | | | | |
| 5060.00 | Weihnachtsbeleuchtung Strassen GV vom 24.11.2025, CHF 60'000.00 | 60'000 | | | | | |

b) Investitionsrechnung

| | | Ausgaben | Budget 2026 Einnahmen | Ausgaben | Budget 2025 Einnahmen | Ausgaben | Rechnung 2024 Einnahmen |
|---------|---|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT Nettoausgaben | | | 37'000 | 37'000 | | |
| 82 | Forstwirtschaft Nettoausgaben | | | 37'000 | 37'000 | | |
| 8200 | Forstwirtschaft Nettoausgaben | | | 37'000 | 37'000 | | |
| 5050.00 | Waldkäufe | | | 37'000 | | | |

b) Investitionsrechnung

| | | Ausgaben | Budget 2026 Einnahmen | Ausgaben | Budget 2025 Einnahmen | Ausgaben | Rechnung 2024 Einnahmen |
|-------------|---|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | | 60'000 | | 37'000 | | |
| | Nettoeinnahmen | 60'000 | | 37'000 | | | |
| 99 | Nicht aufgeteilte Posten | | 60'000 | | 37'000 | | |
| | Nettoeinnahmen | 60'000 | | 37'000 | | | |
| 9990 | Abschluss | | 60'000 | | 37'000 | | |
| | Nettoeinnahmen | 60'000 | | 37'000 | | | |
| 6900.00 | Aktiviere Ausgaben allgemeiner Haushalt | | 60'000 | | 37'000 | | |
| | Total Investitionsausgaben | 60'000 | | 37'000 | | | |
| | Total Investitionseinnahmen | | 60'000 | | 37'000 | | |
| | Nettoinvestition | | | | | | |
| | Überschuss Investitionsrechnung | | | | | | |