

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



RECHNUNG 2024

INHALTSVERZEICHNIS

- 1) Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024
 - a) Allgemeines
 - b) Zur Erfolgsrechnung
 - c) Zur Investitionsrechnung
 - d) Zur Bilanz

- 2) Ergebnis Ortsbürgergemeinde (Dreistufiger Erfolgsausweis und Finanzierungsausweis)

- 3) Erfolgsrechnung
 - a) Zusammenzug nach Abteilungen
 - b) Detail
 - c) Artengliederung Zusammenzug
 - d) Artengliederung Detail

- 4) Investitionsrechnung
 - a) Detail

- 5) Bilanz
 - a) Zusammenzug
 - b) Bilanz

- 6) Geldflussrechnung

- 7) Anhänge
 - a) Eigenkapitalnachweis
 - b) Pachtverzeichnis ab 11.11.2023

- 8) Anlagenbuchhaltung
 - a) Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde
 - b) Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde



*Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024
der Ortsbürgergemeinde*

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024 der Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

a) Allgemeines

Die Ortsbürgerrechnung 2024 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 306'229 ab (Budget Ertragsüberschuss CHF 267'300). Dank Vollvermietung in den Mietliegenschaften konnten Mehrerträge verbucht werden.

Der Ertragsüberschuss wurde ins Eigenkapital eingelegt. Per Ende 2024 beträgt das gesamte Eigenkapital CHF 14'970'277.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt CHF 3'737'312.

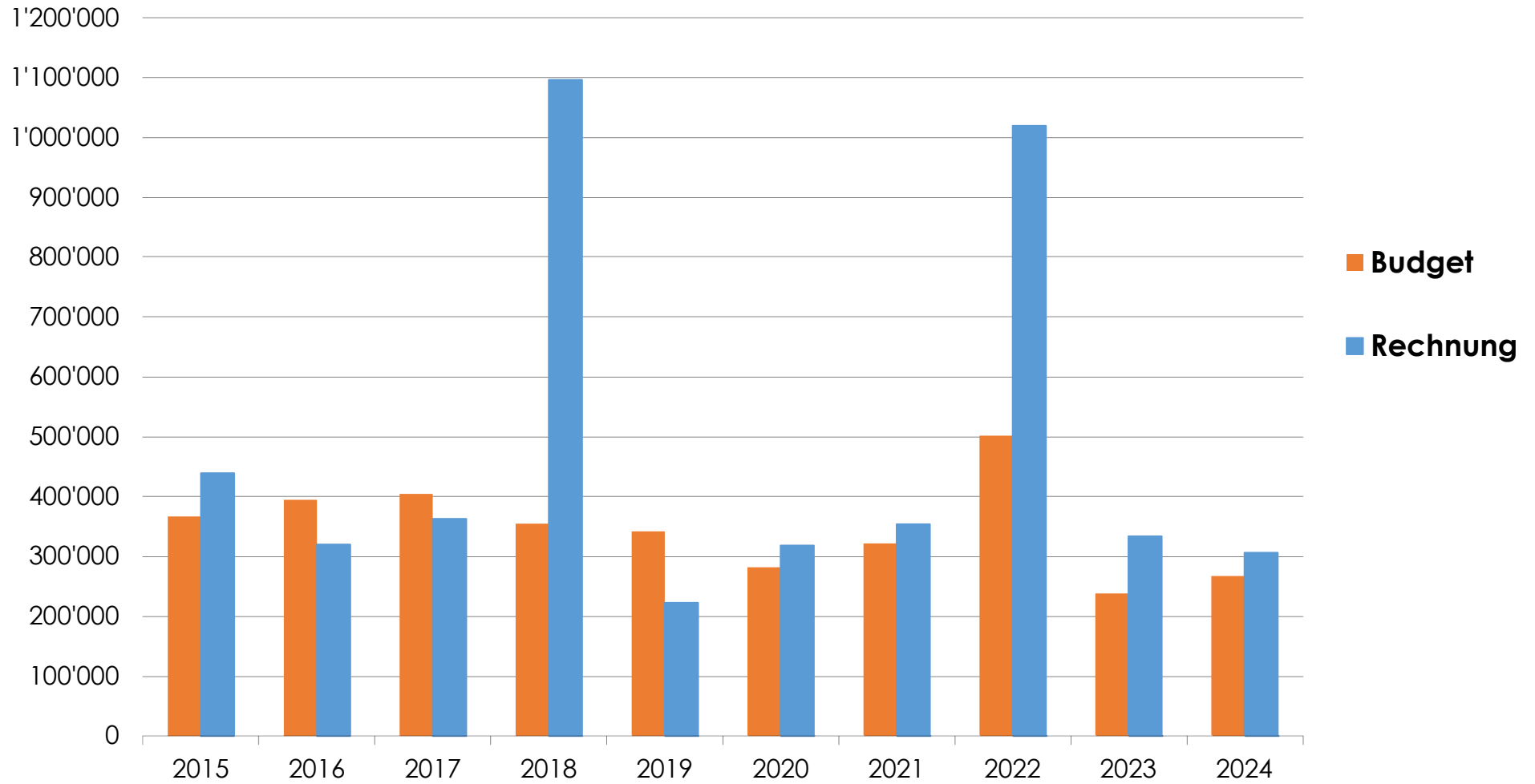
Die Hypothekarschulden aus der Überbauung Eichholz betragen CHF 4'500'000.

Dreistufiger Erfolgsausweis ORTSBÜRGERGEMEINDE

Aus der operativen Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 306'229.42 (Budget CHF 267'300.00) erzielt.

Investitionen wurden keine getätigt.

Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



b) Zur Erfolgsrechnung

Kontonummer

0110.3132.01	Honorare externe Berater. Die Strategieberatung eines externen Büros ist im Jahr 2024 angelaufen und wird in diesem Jahr weitergeführt.
0290.4470.00	Nebst den ordentlichen Pachtzinsen ist hier der Baurechtszins von CHF 3'000.00 der Einwohnergemeinde enthalten. Dies betrifft die Parzelle 592, auf welcher das "FeuerWerk" steht.
0291.4472.00	Vermietung Waldhaus. Das Waldhaus wurde 7-mal vermietet.
3111.3101.00 + 3111.3144.00	Ortsmuseum. Zwischen der Küche und der Werkstatt wurde eine neue Trennwand erstellt. Entsprechend sind auch Elektroinstallationsarbeiten angefallen. Weiter wurde der Wasseranschluss neu erstellt. Die meisten baulichen Unterhaltsarbeiten wurden jeweils durch die Mitglieder der Ortsmuseumskommission selber vorgenommen.
3290.3632.01	Freiwilliger Kostenanteil der Ortsbürgergemeinde an die Anlässe der Kulturkommission.
5350.3170.00	Der Frauengemeinschaft Waltenschwil wurde ein pauschaler Beitrag für den Seniorennachmittag ausbezahlt.
9610.3400.00	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde wurde mit 1.0 % verzinst und beträgt CHF 40'218.00.
9631.3430.40	Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27. Nebst den ordentlichen Unterhaltsarbeiten wurde eine Photovoltaikanlage installiert.

Kontonummer

9631.4439.00	Der Förderbeitrag an die neue Photovoltaikanlage wird im Laufe des Jahres 2025 ausbezahlt.
9632.3430.40	Wohnüberbauung Eichholz. Vermehrte Unterhaltsarbeiten und Ersatz von Geräten; insbesondere bei Mieterwechseln.
9632.3439.90	Wohnüberbauung Eichholz. Hier fallen nebst den Betriebskosten der Tiefgarage auch die Leerstandskosten der nicht vermieteten Wohnungen an. Im Jahr 2024 hat es fast keine Leerstände gehabt!
9632.4430.00	Wohnüberbauung Eichholz. Erfreulicherweise konnten die Leerstände weiter vermindert werden. Die Mietzinseinnahmen haben gegenüber dem Vorjahr nochmals zugenommen.
9633.3430.40	Einfamilienhaus Birkenweg 1. Im Wintergarten wurde der Bodenbelag ersetzt.
9990.9000.00	Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgerrechnung von CHF 306'229.42 wird in das Eigenkapital gebucht.

c) Zur Investitionsrechnung

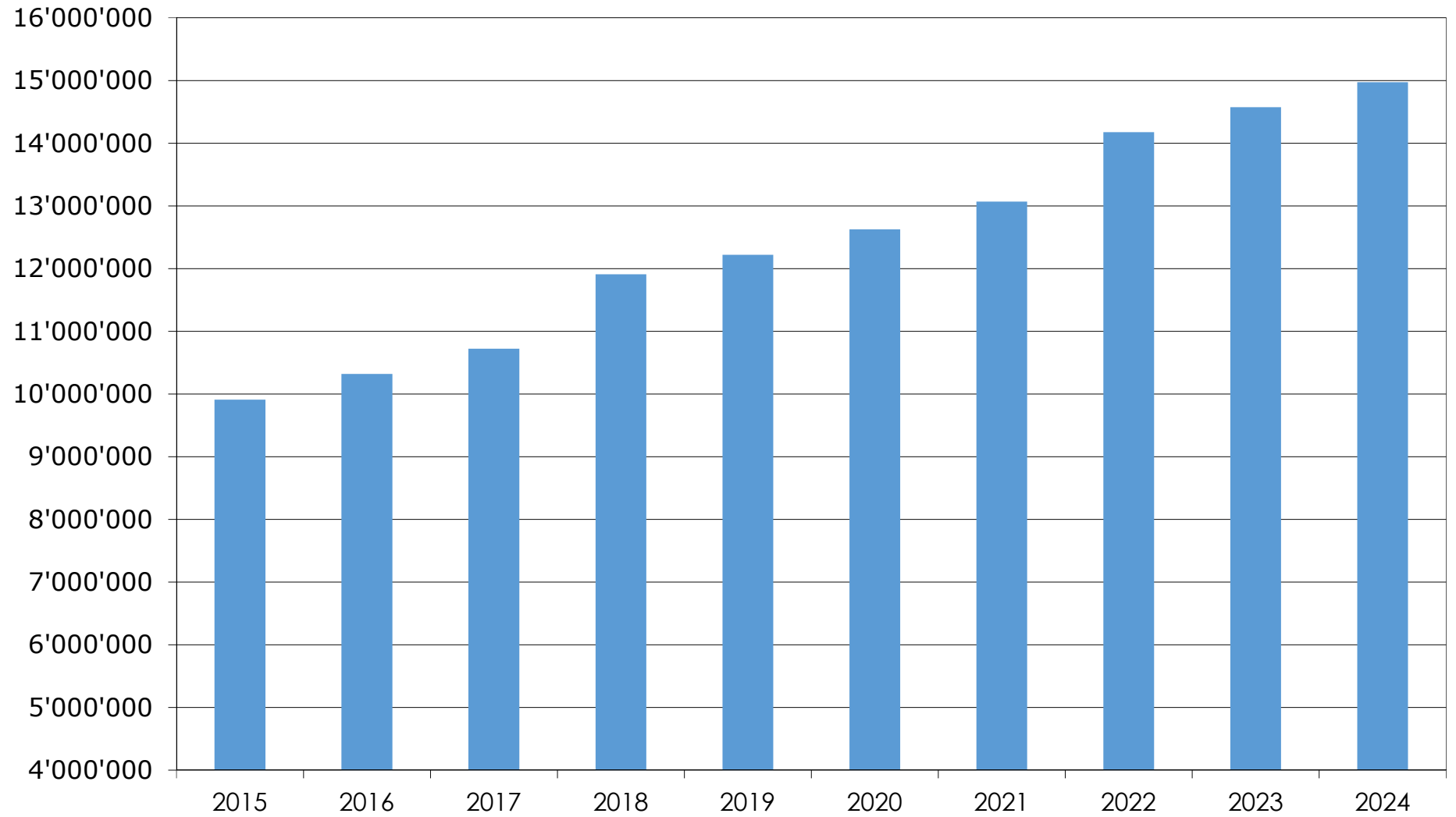
Kontonummer --

d) **Zur Bilanz**

Kontonummer

20010.01	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde wurde um CHF 484'561.32 reduziert und beträgt per Ende 2024 CHF 3'737'311.61.
29	Das gesamte Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde beträgt per Ende 2024 CHF 14'970'277.45
29500.02 + 29990.01	Aufwertungsreserve Grundstücke. Dieses Konto ist im 2014 im Rahmen der Änderung des Rechnungssystems von HRM1 auf HRM2 entstanden. Auf Weisung des Departements Volkswirtschaft und Inneres, Gemeindeabteilung, wurde dieses Konto jetzt aufgelöst und der Betrag auf die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht.
29900.01	Der Ertragsüberschuss 2024 beträgt CHF 306'229.42. Dieser Betrag wird in das Eigenkapital ins Konto "Jahresergebnis" gebucht.

Entwicklung Eigenkapital Ortsbürgergemeinde



Die Zahlen im Überblick

ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	142'292	152'300	160'153
Betrieblicher Ertrag	0	0	23'727
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-142'292	-152'300	-136'427
Ergebnis aus Finanzierung	448'521	419'600	470'234
Operatives Ergebnis	306'229	267'300	333'808
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	306'229	267'300	333'808

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Investitionsausgaben	0	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	0
Selbstfinanzierung	411'932	369'300	412'383
Finanzierungsergebnis	411'932	369'300	412'383

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

BILANZ

	per 31.12.2024	per 31.12.2023
AKTIVEN	23'221'162	23'314'630
Finanzvermögen	20'562'819	20'641'985
Verwaltungsvermögen	2'658'343	2'672'645
PASSIVEN	23'221'162	23'314'630
Fremdkapital	8'250'884	8'741'982
Eigenkapital	14'970'277	14'572'648

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Ergebnis und Erfolgsausweis

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG			
	142'291.79	152'300	160'153.45
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	3'887.00	2'900	3'294.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	27'177.64	37'900	19'121.65
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.15	14'400	14'302.20
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'400.00	87'600	88'000.00
36 Transferaufwand	5'525.00	9'500	35'435.60
37 Durchlaufende Beiträge			
Betrieblicher Ertrag			23'726.60
40 Fiskalertrag			
41 Regalien und Konzessionen			
42 Entgelte			
43 Verschiedene Erträge			
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			23'726.60
46 Transferertrag			
47 Durchlaufende Beiträge			
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-142'291.79	-152'300	-136'426.85
34 Finanzaufwand	341'614.24	331'200	284'421.75
44 Finanzertrag	790'135.45	750'800	754'656.10
Ergebnis aus Finanzierung	448'521.21	419'600	470'234.35
Operatives Ergebnis	306'229.42	267'300	333'807.50
38 Ausserordentlicher Aufwand			
48 Ausserordentlicher Ertrag			
Ausserordentliches Ergebnis			
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	306'229.42	267'300	333'807.50
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen		
51	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52	Immaterielle Anlagen		
54	Darlehen		
55	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56	Investitionsbeiträge		
58	Ausserordentliche Investitionen		
Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen		
61	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62	Abgang von immateriellen Anlagen		
63	Investitionsbeiträge		
64	Rückzahlung von Darlehen		
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
Ergebnis Investitionsrechnung			
<hr/>			
	Selbstfinanzierung	411'931.57	369'300
			412'383.10
<hr/>			
	Finanzierungsergebnis	411'931.57	369'300
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)		412'383.10
<hr/>			

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Erfolgsrechnung

a) Zusammenzug

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoaufwand	37'162.91	6'423.75 30'739.16	40'300	6'500 33'800	28'938.90	6'548.75 22'390.15
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT Nettoaufwand	7'278.30	7'278.30	14'000	14'000	39'922.80	39'922.80
5	SOZIALE SICHERHEIT Nettoaufwand	500.00	500.00				
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoaufwand	4'811.58	4'811.58	9'200	9'200	2'152.75	2'152.75
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoertrag	740'382.66 43'329.04	783'711.70	687'300 57'000	744'300	707'368.25 64'465.70	771'833.95
	Total Aufwand	790'135.45		750'800		778'382.70	
	Total Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	37'162.91	6'423.75	40'300	6'500	28'938.90	6'548.75
	Nettoaufwand		30'739.16		33'800		22'390.15
01	Legislative und Exekutive	17'267.91		19'300		9'058.10	
	Nettoaufwand		17'267.91		19'300		9'058.10
011	Legislative	17'267.91		19'300		9'058.10	
	Nettoaufwand		17'267.91		19'300		9'058.10
0110	Legislative	17'267.91		19'300		9'058.10	
	Nettoaufwand		17'267.91		19'300		9'058.10
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	1'987.00		1'000		1'494.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'652.70		1'700		1'475.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter (Porti)	403.00		400		368.10	
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	70.00		100		70.00	
3132.00	Honorare externe Fachexperten	594.55		600		592.35	
	Externe Bilanzrevision						
3132.01**	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7'256.15		10'000			
3170.00	Auslagen Gemeindeversammlungen	1'713.51		2'200		1'317.45	
3170.01	Abgabe von Christbaum-Gutscheinen an Ortsbürger	3'591.00		3'300		3'741.20	
02	Allgemeine Dienste	19'895.00	6'423.75	21'000	6'500	19'880.80	6'548.75
	Nettoaufwand		13'471.25		14'500		13'332.05
021	Finanz- und Steuerverwaltung	84.00		100		81.00	
	Nettoaufwand		84.00		100		81.00
0211	Abteilung Finanzen	84.00		100		81.00	
	Nettoaufwand		84.00		100		81.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	84.00		100		81.00	
022	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000.00		3'000		3'000.00	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'811.00	6'423.75	17'900	6'500	16'799.80	6'548.75
	Nettoaufwand		10'387.25		11'400		10'251.05
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'451.00	5'523.75	16'700	5'500	16'349.80	5'523.75
	Nettoaufwand		10'927.25		11'200		10'826.05
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'900.00		1'900		1'800.00	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt VV	1'866.50		1'900		1'866.50	
3140.00	Unterhalt unüberbaute Grundstücke VV	335.10		500		333.85	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten, allgemeiner Haushalt	12'349.40		12'400		12'349.45	
4470.00**	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
0291	Waldhaus	360.00	900.00	1'200	1'000	450.00	1'025.00
	Nettoaufwand				200		
	Nettoertrag	540.00				575.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			200			
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaft	272.00		300		273.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien	88.00		200		122.75	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude			500		53.85	
4472.00**	Vermietungen Waldhaus		900.00		1'000		1'025.00

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	7'278.30		14'000		39'922.80	
	Nettoaufwand		7'278.30		14'000		39'922.80
31	Kulturerbe	4'753.30		7'500		7'487.20	
	Nettoaufwand		4'753.30		7'500		7'487.20
311	Museen und bildende Kunst	4'753.30		7'500		7'487.20	
	Nettoaufwand		4'753.30		7'500		7'487.20
3111	Ortsmuseum	4'753.30		7'500		7'487.20	
	Nettoaufwand		4'753.30		7'500		7'487.20
3101.00**	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'028.70		1'800			
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge			100		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	371.85		600		505.60	
3144.00**	Baulicher Unterhalt Gebäude	3'352.75		5'000		6'891.60	
32	Kultur, übrige	2'525.00		6'500		32'435.60	
	Nettoaufwand		2'525.00		6'500		32'435.60
329	Kultur, übriges	2'525.00		6'500		32'435.60	
	Nettoaufwand		2'525.00		6'500		32'435.60
3290	Kultur, übriges	2'525.00		6'500		32'435.60	
	Nettoaufwand		2'525.00		6'500		32'435.60
3632.00	Beitrag an Gemeinden und Gemeindeverbände					31'935.60	
3632.01**	Beitrag an Einwohnergemeinde Anlässe der Kulturkommission	1'525.00		6'000			
3636.01	Beitrag an Natur- und Vogelschutzverein Waltenschwil	500.00		500		500.00	
3636.02	Beitrag an Juma-Kongri Waltenschwil	500.00					

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	500.00					
	Nettoaufwand		500.00				
53	Alter + Hinterlassene	500.00					
	Nettoaufwand		500.00				
535	Leistungen an das Alter	500.00					
	Nettoaufwand		500.00				
5350	Leistungen an das Alter	500.00					
	Nettoaufwand		500.00				
3170.00**	Beiträge an Anlässe Senioren	500.00					

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	4'811.58		9'200		2'152.75	
	Nettoaufwand		4'811.58		9'200		2'152.75
81	Landwirtschaft	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
812	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
8120	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
3143.00	Unterhalt Flurwege und Drainageleitungen			5'000			
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbauten allgemeiner Haushalt	1'952.75		2'000		1'952.75	
82	Forstwirtschaft	2'858.83		2'200		200.00	
	Nettoaufwand		2'858.83		2'200		200.00
820	Forstwirtschaft	2'858.83		2'200		200.00	
	Nettoaufwand		2'858.83		2'200		200.00
8200	Forstwirtschaft	2'858.83		2'200		200.00	
	Nettoaufwand		2'858.83		2'200		200.00
3130.00	Mitgliederbeitrag Holzenergie Freiamt	200.00		200		200.00	
3170.00	Waldbegehung mit Bevölkerung Anteil Ortsbürgergemeinde	2'658.83		2'000			

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	740'382.66	783'711.70	687'300	744'300	707'368.25	771'833.95
	Nettoertrag	43'329.04		57'000		64'465.70	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	434'153.24	783'711.70	420'000	744'300	373'560.75	771'833.95
	Nettoertrag	349'558.46		324'300		398'273.20	
961	Zinsen	40'218.00		41'800		45'128.00	
	Nettoaufwand		40'218.00		41'800		45'128.00
9610	Zinsen	40'218.00		41'800		45'128.00	
	Nettoaufwand		40'218.00		41'800		45'128.00
3400.00**	Kontokorrentzinsen an Einwohnergemeinde	40'218.00		41'800		45'128.00	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	393'935.24	783'711.70	378'200	744'300	328'432.75	771'833.95
	Nettoertrag	389'776.46		366'100		443'401.20	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'639.00	22'723.45	1'500	22'700	1'639.00	22'723.45
	Nettoertrag	21'084.45		21'200		21'084.45	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt FV	1'139.00		1'200		1'139.00	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenertrag durch Dritte	500.00		300		500.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		22'723.45		22'700		22'723.45
9631	Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27	141'387.35	151'850.85	141'800	159'100	96'225.63	172'755.05
	Nettoertrag	10'463.50		17'300		76'529.42	
3430.40**	Baulicher Unterhalt	103'497.25		103'000		55'896.60	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen			500		2'142.13	
3439.30	Versicherungsprämien	1'358.85		1'900		1'871.70	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	8'731.25		8'500		8'915.20	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand			400			
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Ortsbürgerhaus	27'800.00		27'500		27'400.00	
4430.00	Mietzinsen		151'850.85		147'600		149'028.45
4439.00**	Übriger Liegenschaftenertrag				11'500		
4511.00	Entnahme aus Renovationsfonds Ortsbürgerhaus						23'726.60

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9632	Wohnüberbauung Eichholz	245'327.59	579'137.40	230'500	532'500	224'046.17	546'355.45
	Nettoertrag	333'809.81		302'000		322'309.28	
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten (Hypotheken)	73'800.00		73'800		73'800.00	
3430.40**	Baulicher Unterhalt	58'354.85		40'000		52'250.47	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	533.45		3'000		1'459.35	
3439.30	Versicherungsprämien	3'812.25		5'600		5'397.65	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	24'263.70		22'100		23'030.10	
3439.90**	Übriger Liegenschaftsaufwand	20'963.34		25'900		7'508.60	
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Eichholz	63'600.00		60'100		60'600.00	
4430.00**	Mietzinsen		573'873.00		531'500		543'134.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		5'264.40		1'000		3'221.45
9633	Einfamilienhaus Birkenweg 1	5'581.30	30'000.00	4'400	30'000	6'521.95	30'000.00
	Nettoertrag	24'418.70		25'600		23'478.05	
3430.40**	Baulicher Unterhalt	2'449.15		4'000		1'218.05	
3439.10	Ver- und Entsorgung	2'851.00				4'907.35	
3439.30	Versicherungsprämien	281.15		400		396.55	
4430.00	Mietzinsen		30'000.00		30'000		30'000.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Nettoaufwand		306'229.42		267'300		333'807.50
999	Abschluss	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Nettoaufwand		306'229.42		267'300		333'807.50
9990	Abschluss	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Nettoaufwand		306'229.42		267'300		333'807.50
9000.00**	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Total Aufwand	790'135.45		750'800		778'382.70	
	Total Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

c) Artengliederung Zusammenzug

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	483'906.03		483'500		444'575.20	
30	Personalaufwand	3'887.00		2'900		3'294.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	27'177.64		37'900		19'121.65	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.15		14'400		14'302.20	
34	Finanzaufwand	341'614.24		331'200		284'421.75	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'400.00		87'600		88'000.00	
36	Transferaufwand	5'525.00		9'500		35'435.60	
4	Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
44	Finanzertrag		790'135.45		750'800		754'656.10
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen						23'726.60
9	Abschlusskonten	306'229.42		267'300		333'807.50	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Total Aufwand	790'135.45		750'800		778'382.70	
	Total Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	483'906.03		483'500		444'575.20	
30	Personalaufwand	3'887.00		2'900		3'294.00	
300	Behörden und Kommissionen	1'987.00		1'000		1'494.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'987.00		1'000		1'494.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'900.00		1'900		1'800.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'900.00		1'900		1'800.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	27'177.64		37'900		19'121.65	
310	Material- und Warenaufwand	2'765.40		3'800		1'556.00	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'028.70		2'000			
3102	Drucksachen, Publikationen	1'736.70		1'800		1'556.00	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	272.00		300		273.40	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	272.00		300		273.40	
313	Dienstleistungen und Honorare	11'989.05		15'300		4'954.30	
3130	Dienstleistungen Dritter	673.00		800		728.10	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7'850.70		10'600		592.35	
3134	Sachversicherungsprämien	459.85		800		628.35	
3137	Steuern und Abgaben	3'005.50		3'100		3'005.50	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	3'687.85		11'000		7'279.30	
3140	Unterhalt Grundstücken	335.10		500		333.85	
3143	Unterhalt Tiefbauten			5'000			
3144	Unterhalt Hochbauten	3'352.75		5'500		6'945.45	
317	Spesenentschädigungen	8'463.34		7'500		5'058.65	
3170	Reisekosten und Spesen	8'463.34		7'500		5'058.65	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.15		14'400		14'302.20	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	14'302.15		14'400		14'302.20	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	14'302.15		14'400		14'302.20	
34	Finanzaufwand	341'614.24		331'200		284'421.75	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
340	Zinsaufwand	114'018.00		115'600		118'928.00	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	40'218.00		41'800		45'128.00	
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	73'800.00		73'800		73'800.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	227'596.24		215'600		165'493.75	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	164'301.25		147'000		109'365.12	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		300		500.00	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	62'794.99		68'300		55'628.63	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'400.00		87'600		88'000.00	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	91'400.00		87'600		88'000.00	
3511	Einlagen in Fonds des Eigenkapital	91'400.00		87'600		88'000.00	
36	Transferaufwand	5'525.00		9'500		35'435.60	
361	Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	3'000.00		3'000		3'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'000.00		3'000		3'000.00	
363	Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	2'525.00		6'500		32'435.60	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'525.00		6'000		31'935.60	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00		500		500.00	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
44	Finanzertrag		790'135.45		750'800		754'656.10
443	Liegenschaftenertrag FV		783'711.70		744'300		748'107.35
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		778'447.30		731'800		744'885.90
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		5'264.40		12'500		3'221.45
447	Liegenschaftenertrag VV		6'423.75		6'500		6'548.75
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
4472	Vergütung für Benützung Liegenschaften VV		900.00		1'000		1'025.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen						23'726.60
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital						23'726.60
4511	Entnahmen aus Fonds des Eigenkapital						23'726.60

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	306'229.42		267'300		333'807.50	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	306'229.42		267'300		333'807.50	
900	Abschluss Allgemeiner Haushat	306'229.42		267'300		333'807.50	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	306'229.42		267'300		333'807.50	
	Total Aufwand	790'135.45		750'800		778'382.70	
	Total Ertrag		790'135.45		750'800		778'382.70
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Investitionsrechnung

b) Investitionsrechnung

	Ausgaben	Rechnung 2024 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2024 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2023 Einnahmen
--	----------	----------------------------	----------	--------------------------	----------	----------------------------

Total Investitionsausgaben
Total Investitionseinnahmen
Nettoinvestition
Überschuss Investitionsrechnung

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Bilanz

a) Bilanz Zusammenzug		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2024
1	Aktiven	23'314'629.95	730'988.25	824'456.39	23'221'161.81
10	Finanzvermögen	20'641'984.85	730'988.25	810'154.24	20'562'818.86
101	Forderungen	93'849.85	730'988.25	810'154.24	14'683.86
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00	0.00	0.00	20'548'135.00
14	Verwaltungsvermögen	2'672'645.10	0.00	14'302.15	2'658'342.95
140	Sachanlagen VV	2'672'645.10	0.00	14'302.15	2'658'342.95
149	Übergangsbilanz	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Passiven	23'314'629.95	2'347'606.27	2'441'074.41	23'221'161.81
20	Fremdkapital	8'741'981.92	8'572.75	499'670.31	8'250'884.36
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'231'842.78	6'072.75	489'531.17	3'748'384.36
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	10'139.14	2'500.00	10'139.14	2'500.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00	0.00	0.00	4'500'000.00
29	Eigenkapital	14'572'648.03	2'339'033.52	1'941'404.10	14'970'277.45
291	Fonds im Eigenkapital	637'661.65	91'400.00	0.00	729'061.65
295	Aufwertungsreserve	1'607'596.60	0.00	1'607'596.60	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	12'327'389.78	2'247'633.52	333'807.50	14'241'215.80
	Gesamtaktiven	23'314'629.95	730'988.25	824'456.39	23'221'161.81
	Gesamtpassiven	23'314'629.95	2'347'606.27	2'441'074.41	23'221'161.81
	Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
	Überschuss Passiven	0.00	1'616'618.02	1'616'618.02	0.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2024
1	Aktiven	23'314'629.95	730'988.25	824'456.39	23'221'161.81
10	Finanzvermögen	20'641'984.85	730'988.25	810'154.24	20'562'818.86
101	Forderungen	93'849.85	730'988.25	810'154.24	14'683.86
1015	Interne Kontokorrente	93'849.85	730'988.25	810'154.24	14'683.86
10155	Weitere Abrechnungskonten	93'849.85	730'988.25	810'154.24	14'683.86
10155.01	Mietzinse Überbauung Eichholz Schützenhausstrasse 2, Eichholzstrasse 33 + 37	93'849.85	579'137.40	662'128.60	10'858.65
10155.02	Mietzinse Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27		151'850.85	148'025.64	3'825.21
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00			20'548'135.00
1080	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	3'873'935.00			3'873'935.00
1084	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840.01	Liegenschaften Finanzvermögen	16'674'200.00			16'674'200.00
14	Verwaltungsvermögen	2'672'645.10		14'302.15	2'658'342.95
140	Sachanlagen VV	2'672'645.10		14'302.15	2'658'342.95
1400	Grundstücke VV	1'889'938.50			1'889'938.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
1401	Strassen / Verkehrswege	1'219.00			1'219.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2024
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
1403	Tiefbauten	93'732.90		1'952.75	91'780.15
14030	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	93'732.90		1'952.75	91'780.15
14030.01	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	97'638.40			97'638.40
14030.99	WB Tiefbauten allgemeiner Haushalt	-3'905.50		1'952.75	-5'858.25
1404	Hochbauten	225'102.70		12'349.40	212'753.30
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	225'102.70		12'349.40	212'753.30
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	432'229.70			432'229.70
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-207'127.00		12'349.40	-219'476.40
1405	Waldungen	462'652.00			462'652.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00			462'652.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00			462'652.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2024
2	Passiven	23'314'629.95	2'347'606.27	2'441'074.41	23'221'161.81
20	Fremdkapital	8'741'981.92	8'572.75	499'670.31	8'250'884.36
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'231'842.78	6'072.75	489'531.17	3'748'384.36
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	4'969.85	6'072.75	4'969.85	6'072.75
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	4'969.85	6'072.75	4'969.85	6'072.75
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	4'969.85	6'072.75	4'969.85	6'072.75
2001	Kontokorrente mit Dritten	4'221'872.93		484'561.32	3'737'311.61
20010	Kontokorrente mit Dritten	4'221'872.93		484'561.32	3'737'311.61
20010.01**	Kontokorrent mit der Einwohnergemeinde	4'221'872.93		484'561.32	3'737'311.61
2006	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060.01	Mietzinskaution EFH Birkenweg 1	5'000.00			5'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	10'139.14	2'500.00	10'139.14	2'500.00
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	10'139.14	2'500.00	10'139.14	2'500.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	10'139.14	2'500.00	10'139.14	2'500.00
20440.01	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand / Finanzertrag	10'139.14	2'500.00	10'139.14	2'500.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00			4'500'000.00
2060	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600.02	Credit Suisse (Schweiz) AG, Wohlen Festhypothek 14.08.2012 - 16.08.2027 / 1.64 %	4'500'000.00			4'500'000.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2024
29	Eigenkapital	14'572'648.03	2'339'033.52	1'941'404.10	14'970'277.45
291	Fonds im Eigenkapital	637'661.65	91'400.00		729'061.65
2910	Fonds im Eigenkapital	637'661.65	91'400.00		729'061.65
29100	Fonds im Eigenkapital	637'661.65	91'400.00		729'061.65
29100.03	Renovationsfonds Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	146'261.65	27'800.00		174'061.65
29100.04	Renovationsfonds Wohnüberbauung Eichholz	491'400.00	63'600.00		555'000.00
295	Aufwertungsreserve	1'607'596.60		1'607'596.60	
2950	Aufwertungsreserve	1'607'596.60		1'607'596.60	
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	1'607'596.60		1'607'596.60	
29500.02**	Aufwertungsreserve Grundstücke	1'607'596.60		1'607'596.60	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	12'327'389.78	2'247'633.52	333'807.50	14'241'215.80
2990	Jahresergebnis	333'807.50	306'229.42	333'807.50	306'229.42
29900	Jahresergebnis	333'807.50	306'229.42	333'807.50	306'229.42
29900.01**	Jahresergebnis	333'807.50	306'229.42	333'807.50	306'229.42
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	11'993'582.28	1'941'404.10		13'934'986.38
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	11'993'582.28	1'941'404.10		13'934'986.38
29990.01**	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	11'993'582.28	1'941'404.10		13'934'986.38
	Gesamtaktiven	23'314'629.95	730'988.25	824'456.39	23'221'161.81
	Gesamtpassiven	23'314'629.95	2'347'606.27	2'441'074.41	23'221'161.81
	Überschuss Aktiven				
	Überschuss Passiven		1'616'618.02	1'616'618.02	

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Geldflussrechnung

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

	2024	2023
Bezeichnung	CHF	CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	306'229.42	1'019'693.01
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	0.00	0.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	14'302.15	14'302.15
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-635'674.90
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	79'165.99	-49'919.45
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	1'102.90	1'641.05
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-7'639.14	-17'176.36
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	91'400.00	87'400.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	484'561.32	420'265.50
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	-484'561.32	1'579'734.50
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	-2'000'000.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-484'561.32	-420'265.50
Total Geldfluss	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	0.00	0.00
Differenz	0.00	0.00

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anhang zur Jahresrechnung

EIGENKAPITALNACHWEIS 2024

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve VV	Bilanzüberschuss / fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	299	29
Bestand per 01.01.2024	0.00	637'661.65	0.00	0.00	1'607'596.60	12'327'389.78	14'572'648.03
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510							0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510							0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511		91'400.00					91'400.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511							0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512							0.00
Entnahmen aus Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512							0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892							0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892							0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893							0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893							0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899							0.00
Bildung Neubewertungsreserve							0.00
Auflösung Neubewertungsreserve							0.00
Einlage in Bilanzüberschuss / -fehlbetrag							0.00
Bildung Aufwertungsreserve							0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895							0.00
Auflösung Aufwertungsreserven					-1'607'596.60	1'607'596.60	0.00
Jahresergebnis 90						306'229.42	306'229.42
Bestand per 31.12.2024	0.00	729'061.65	0.00	0.00	0.00	14'241'215.80	14'970'277.45

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2023

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Burkard-Gürber Renate	1045	131.80	Fulenbach	6	CHF 8.15	CHF 1'074.15
Burkard-Gürber Renate	1045	132.96	Fulenbach	6	CHF 6.25	CHF 831.00
Burkard René	766a	108.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 880.20
Burkard René	805a	5.00	Bannegg	-	-	gratis
Burkart Samuel	741	ca. 1.20	Ossere Hässel	6	pauschal	CHF 62.50
EG	750	ca. 10.00	Parkplatz Garage Koller	6	pauschal	CHF 180.00
EG	750	ca. 35.00	Parkplatz Grotte	6	pauschal	CHF 630.00
EG	760	ca. 30.00	Parkplatz Schützenhaus	6	pauschal	CHF 540.00
EG	805	ca. 75.36	Fussballplatz	6	pauschal	CHF 1'350.00
Emmenegger Josef	664	14.27	Storchenacher	6	CHF 8.15	CHF 116.30
Emmenegger Josef	1045	304.08	Fulenbach/Gugel	6	CHF 6.25	CHF 1'900.50
Fischer Markus	782	53.35	Juch	6	CHF 7.50	CHF 400.15
Fischer Markus	800c	173.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'081.25
Furrer Martin	766b	28.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 228.20
Furrer Martin	766c	96.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 782.40
Furrer Martin	800a	72.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 540.00
Furrer Martin	813b1	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Hinni Martin	766d	72.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 586.80
Hinni Martin	766e	78.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 635.70
Hinni Martin	800d	36.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 225.00
Koch Erich	800e	125.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 781.25

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2023

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Koch Erich	802b	58.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 400.20
Koch Erich	813b2	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Kuhn Reto	813c	87.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 543.75
Kuhn Reto	813d	207.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'428.30
Meier Marc	741	45.00	Ossere Hässel	6	CHF 6.25	CHF 281.25
Meier Marc	750	15.00	Innere Hässel	6	pauschal	CHF 20.00
Meier Marc	756	139.09	Aumatt	6	CHF 8.15	CHF 1'133.60
Meier Marc	760	70.27	Eichholz / Schützenhaus	6	CHF 8.15	CHF 572.70
Meier Eichhof	802a	70.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 525.00
Meier Eichhof	813a	106.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 662.50
Roos Petra	766f	71.82	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 585.35
Roos Petra	766f	5.50	Maiholz (Ökofläche)	6	CHF 4.08	CHF 22.40
Roos Petra	800b	142.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 1'065.00
Steimen Roland	593	37.98	Gründlistrasse	6	CHF 8.15	CHF 309.55
Steimen Roland	696	9.58	Chesslerhölzli	2	CHF 8.15	CHF 78.10
Steimen Roland	810a	216.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'490.40
Steimen Roland	810b	27.99	Moos	2	CHF 7.50	CHF 209.95
Steinmann Josef AG	802c	295.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'843.75

Total	CHF	25'247.20
--------------	------------	------------------

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anlagenbuchhaltung

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



Anlagenbuchhaltung

Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

1 Grundstücke

Ortsbürgergemeinde				
--------------------	--	--	--	--

Vorjahr	2024
---------	------

Anschaffungskosten Stand 1.1.	6'226'525.50	6'226'525.50
Zugänge		
Abgänge		
Umgliederungen		
Stand per 31.12.	6'226'525.50	6'226'525.50

Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.

Ordentliche Abschreibungen
 Ausserplanmässige Abschreibungen
 Abschreibungen auf Abgänge
 Wertberichtigungen
 Wertaufholungen
 Umgliederungen
 Stand per 31.12.

Buchwert per 31.12.	6'226'525.50	6'226'525.50
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%
davon Anlagen in Leasing		
davon verpfändete Anlagen		
Brandversicherungswerte		

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

2 Gebäude, Hochbauten	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2024			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	17'106'429.70	17'106'429.70			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	17'106'429.70	17'106'429.70			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.	194'777.55	207'127.00			
Ordentliche Abschreibungen	12'349.45	12'349.40			
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	207'127.00	219'476.40			
Buchwert per 31.12.	16'899'302.70	16'886'953.30			
in % der Anschaffungskosten	98.8%	98.7%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte		12'013'000.00			

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

3 Strassen, Plätze, Friedhof	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2024			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	1'219.00	1'219.00			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	1'219.00	1'219.00			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.					
Ordentliche Abschreibungen					
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.					
Buchwert per 31.12.	1'219.00	1'219.00			
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

4 Kanal-/Leitungsnetze, Gew...	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2024			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	97'638.40	97'638.40			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	97'638.40	97'638.40			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.	1'952.75	3'905.50			
Ordentliche Abschreibungen	1'952.75	1'952.75			
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	3'905.50	5'858.25			
Buchwert per 31.12.	93'732.90	91'780.15			
in % der Anschaffungskosten	96.0%	94.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					



Anlagenbuchhaltung

Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2024

Bilanzkonto: 2.10800.01 Grundstücke Finanzvermögen

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.10800.OB.000	Wiesland Gründli	2007		1'671'100.00	0	1'671'100.00
1.10800.OB.001	Wiesland Storchenacher	1993		14'270.00	0	14'270.00
1.10800.OB.002	Wiesland Chesslerhölzli	1993		9'580.00	0	9'580.00
1.10800.OB.003	Wiesland Aumatt	1993		139'090.00	0	139'090.00
1.10800.OB.004	Wiesland Maiholz	1993		476'970.00	0	476'970.00
1.10800.OB.005	Wiesland Juchächer	1993		16'005.00	0	16'005.00
1.10800.OB.006	Wiesland Oberes Moos 800	1993		330'186.00	0	330'186.00
1.10800.OB.007	Wiesland Oberes Moos 802	1993		254'400.00	0	254'400.00
1.10800.OB.008	Wiesland Oberes Moos 810	1993		147'288.00	0	147'288.00
1.10800.OB.009	Wiesland Oberes Moos 813	1993		361'266.00	0	361'266.00
1.10800.OB.010	Wiesland Fulenbach	1993		360'990.00	0	360'990.00
1.10800.OB.011	Wiesland Eichholz (beim Schützenhaus)	1980		70'500.00	0	70'500.00
1.10800.OB.012	Land mit Parkplatz/Schallschutzwall beim Schützenhaus	1980		22'290.00	0	22'290.00
Total 2.10800.01				3'873'935.00	0	3'873'935.00

Bilanzkonto: 2.10840.01 Liegenschaften Finanzvermögen

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
2.10840.OB.000	Eichholz (Mehrfamilienhäuser)	2013		12'776'100.00	0	12'776'100.00
2.10840.OB.001	Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	1989		3'208'400.00	0	3'208'400.00
2.10840.OB.002	EFH Birkenweg 1	2019		689'700.00	0	689'700.00
Total 2.10840.01				16'674'200.00	0	16'674'200.00

Bilanzkonto: 2.14000.01 Grundstücke allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.14000.OB.000	Wiesland Gründli (vis-à-vis Wiederkehr AG)	1993		703'500.00	0	703'500.00
1.14000.OB.001	Wiese Ossere Hässel	1980		11'700.00	0	11'700.00
1.14000.OB.002	Wiesland Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		7'551.00	0	7'551.00
1.14000.OB.003	Land Kirchweg (Ortsmuseum)	2005		150'990.00	0	150'990.00
1.14000.OB.004	Wiesland Fussballplatz, Teil OeA	1980		1'010'730.00	0	1'010'730.00
1.14000.OB.005	Wiesland Fussballplatz, Teil Grünzone	1980		5'467.50	0	5'467.50
Total 2.14000.01				1'889'938.50	0	1'889'938.50

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2024

Bilanzkonto: 2.14010.01 Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
3.14010.OB.300	Parkplatz Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		1'215.00	0	1'215.00
3.14010.OB.301	Parkplatz Innere Hässel (bei Grotte)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.500	Fussweg Eichholz (entlang Fam. Dubler)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.501	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Waltenschwil)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.502	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Bünzen)	1980		1.00	0	1.00
Total 2.14010.01				1'219.00	0	1'219.00

Bilanzkonto: 2.14030.01 Tiefbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
4.14030.OB.001	Sanierung Drainagen Moos	2021	2.14030.99	97'638.40	-5'858.25	91'780.15
Total 2.14030.01				97'638.40	-5'858.25	91'780.15

Bilanzkonto: 2.14040.01 Hochbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
2.14040.OB.000	Waldhaus	2003	2.14040.99	140'000.00	-84'000.00	56'000.00
2.14040.OB.001	Ortsmuseum	2005	2.14040.99	22'000.00	-11'942.80	10'057.20
2.14040.OB.002	Ortsmuseum, Investitionen 2008	2008	2.14040.99	270'229.70	-123'533.60	146'696.10
Total 2.14040.01				432'229.70	-219'476.40	212'753.30

Bilanzkonto: 2.14050.01 Waldungen allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.14050.OB.000	Wald Gugelholz	1980		5'107.00	0	5'107.00
1.14050.OB.001	Wald Hagenweid 685	1980		6'789.00	0	6'789.00
1.14050.OB.002	Wald Hagenweid 688	1980		3'072.00	0	3'072.00
1.14050.OB.003	Wald Churzholz / Urhau	1980		363'441.00	0	363'441.00
1.14050.OB.004	Wald Rütiholz (Waldhaus)	2003		3'156.00	0	3'156.00
1.14050.OB.005	Wald Rütiholz	2003		1'275.00	0	1'275.00
1.14050.OB.006	Wald Ossere Hässel	1980		22'960.00	0	22'960.00
1.14050.OB.007	Wald Innere Hässel	1980		23'661.00	0	23'661.00
1.14050.OB.008	Wald Tägerhölzli	1980		4'229.00	0	4'229.00
1.14050.OB.009	Wald Urhau	1980		24'500.00	0	24'500.00
1.14050.OB.010	Wald Oberes Moos (Eichenwäldli)	1980		4'462.00	0	4'462.00

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2024

Total 2.14050.01	462'652.00	0	462'652.00
Gesamt-Total	23'431'812.60	-225'334.65	23'206'477.95
