

# Baugesuch



Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_

Eingang \_\_\_\_\_

Publikation \_\_\_\_\_

Auflage von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Gemeinderat \_\_\_\_\_

- Zur Prüfung
- |                                 |                                      |                                      |                              |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BVU    | <input type="checkbox"/> Brandschutz | <input type="checkbox"/> Energie     | <input type="checkbox"/> AGV |
| <input type="checkbox"/> Procap | <input type="checkbox"/> Entwässer.  | <input type="checkbox"/> Zivilschutz | <input type="checkbox"/> AWA |
| <input type="checkbox"/> ESTI   | <input type="checkbox"/> SBB         | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>     |

## Bauherrschaft

Adresse \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
 E-Mail / Tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (evtl. Bevollmächtigter) \_\_\_\_\_

## Grundeigentümer/in

Adresse \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
 E-Mail / Tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Projektverfasser/in

Adresse \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
 E-Mail / Tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

Strasse / Nr. \_\_\_\_\_  
 Parzellen Nr. \_\_\_\_\_ Zone \_\_\_\_\_ Gebäudenummer (AGV) \_\_\_\_\_

## Ausnützung

Grundstücksfläche [m2] \_\_\_\_\_ anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) [m2] \_\_\_\_\_  
 AZ nach BNO \_\_\_\_\_ anrechenbare Geschossfläche (aGF) [m2] \_\_\_\_\_

## Beschreibung der Baute / Nutzung

Anzahl Vollgeschosse \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_  
 Wohnungstypen \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_  
 Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen?  Ja  Nein

## Art Gewerbe (Branche)

## Autoabstellplätze

Anzahl gedeckt	Anzahl im Freien	Anzahl Total	Anteil Besucher PP
_____	_____	_____	_____

## Veloabstellplätze

Anzahl gedeckt	Anzahl im Freien	Anzahl Total
_____	_____	_____

Bei Mehrfamilienhäusern

## Materialisierung / Farbe

Umfassungsmauern UG	_____	Decke über UG	_____
Aussenmauern übrige	_____	Decken übrige	_____
Fassaden	_____	Farbe	_____
Dacheindeckung	_____	Farbe	_____
Fenster / Türen	_____	Farbe	_____



# Beilagen zum Baugesuch

## 1. Digitale Baueingabe -

sämtliche Unterlagen im PDF Format an: [siedlungsplan@kip.ch](mailto:siedlungsplan@kip.ch)

Die digitale Baueingabe erfolgt **zusätzlich** zur Baueingabe in Papierform

## 2. Baugesuchsunterlagen

Eingabe in 3 Exemplaren an: **Gemeindeverwaltung**

Sämtliche Baueingabepläne sind von Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. (Pläne in A4 21 x 29.7 gefaltet) - Bitte beigelegte Unterlagen in den gelben Feldern kennzeichnen.

<input type="checkbox"/>	Situationsplan (max. 1 Jahr alt) amtliche Katasterkopie mit Unterschrift des Bezirksgeometers	
<input type="checkbox"/>	Grundrisse aller Stockwerke im Massstab 1:100 oder 1:50	
<input type="checkbox"/>	Kellergrundrisse mit eingezeichneten dimensionierten Werk- und Entwässerungsleitungen	
<input type="checkbox"/>	Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100 oder 1:50 mit bestehendem und projektiertem Terrainverlauf	
<input type="checkbox"/>	Sämtliche Fassadenansichten 1:100 oder 1:50	
<input type="checkbox"/>	EG-Kote mit Höhenfixpunktangabe	
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Plannachweis	
<input type="checkbox"/>	Kubische Berechnung nach SIA-Norm 416	
<input type="checkbox"/>	Berechnung Baukosten (ohne Landerwerb)	
<input type="checkbox"/>	Berechnung Anschlussgebühren	
<input type="checkbox"/>	Material- und Farbkonzept	
<input type="checkbox"/>	Baugesuchsformular Kanton	<a href="#">Formular Gesuch Kanton AG</a>
<input type="checkbox"/>	Amt für Wirtschaft und Arbeit AWA Planbegutachtung	<a href="#">Formular Planbegutachtung AWA</a>
<input type="checkbox"/>	Aargauische Gebäudeversicherung AGV, Kantonale Brandschutzbewilligung	<a href="#">Formular AGV</a>
<input type="checkbox"/>	Hindernisfreies Bauen	<a href="#">HFB Formular Procap</a>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen -> Formulare EN1-16 (EN 100-142)	<a href="#">Formulare EN-1-16</a>
<input type="checkbox"/>	Lärmschutzgutachten	
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis Luft-Wasser Wärmepumpen	<a href="#">Formular Lärmschutznachweis LW Wärmepumpen</a>
<input type="checkbox"/>	Schutzraum Ersatzabgabe oder Projektgenehmigungsformular	<a href="#">Formular Ersatzabgabe</a>
<input type="checkbox"/>	Deklaration erdbebengerechte Bauweise	<a href="#">Formular Erdbebengerechtes Bauen</a>
<input type="checkbox"/>	Deklaration Gebäuderückbau	<a href="#">Deklaration Gebäuderückbau</a>
<input type="checkbox"/>	Hochwasserschutznachweis, bzw. Selbstdeklaration	<a href="#">Formular Hochwasserschutznachweis</a>
<input type="checkbox"/>	6- Teilige Hochwasserschutzkarte	<a href="#">Hochwasserschutzkarte</a>
<input type="checkbox"/>	Retentionsberechnung Meteorwasser	
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Tank- und Oelfeuerungsanlagen	<a href="#">Formulare Tankanlagen</a>
<input type="checkbox"/>	Formular zur Erfassung von Solaranlagen	<a href="#">Meldeformular Solaranlage</a>
<input type="checkbox"/>	Berechnung der erforderlichen Autoabstellplätze nach VSS Norm	
<input type="checkbox"/>	Berechnung der erforderlichen Veloabstellplätze nach VSS Norm	<a href="#">Infos aargaumobil</a>
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	
<input type="checkbox"/>	Dienstbarkeitsverträge	
<input type="checkbox"/>	Verträge / Durchleitungsrechte	
<input type="checkbox"/>	Zustimmung Nachbarn	
<input type="checkbox"/>	Bauplatzinstallationsplan	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

# Richtlinien für Baugesuche

- 1 Baubewilligungspflichtig sind alle Bauten & Anlagen, und ihre im Hinblick auf die Anliegen der Raumplanung, des Umweltschutzes und der Baupolizei wesentliche Umgestaltung, Erweiterung oder Zweckänderung, sowie die ihre Beseitigung. Dabei wird nicht zwischen baulichen Änderungen oder Zweckänderungen im Innern oder ausserhalb eines Gebäudes unterschieden. Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Verglasungen, Baracken, usw. auch dann, wenn sie temporär und vom Eigentümer selbst erstellt werden. Bewilligungsfreie Bauten sind im § 49 BauV sowie das vereinfachte Baubewilligungsverfahren in § 50 BauV definiert.
- 2 Sämtliche Baueingabepläne und das Baugesuch sind vom Bauherrn, vom Projektverfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. Aus den Plänen sollen folgende Informationen klar hervorgehen:
  - Fertige Aussenmasse der Bauten und Anlagen
  - Abstände der projektierten Bauten und Anlagen zu Parzellengrenzen und zu den Nachbargebäuden
  - Terrainverlauf und Terrainhöhen bestehend und neu
  - Zweckbestimmung der Räume
  - Boden- und Fensterflächen, Gang- und Treppenbreiten
  - Konstruktionsart und Konstruktionsstärken, Lichte Raumhöhen
- 3 Bei Umbauten oder bei Abänderungen bereits genehmigter Pläne, sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
  - Bestehende Bauteile: grau
  - Abzubrechende Bauteile: gelb
  - Neue Bauteile: rot
- 4 Bei Gebäuden, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, ist über die Art des Betriebes detaillierte Angaben zu machen.
- 5 Für Projekte, die neben der Genehmigung durch den Gemeinderat auch derjenigen des Departements für Bau, Verkehr und Umwelt bedürfen (z. B. bei Bauten an Kantonsstrassen, öffentlichen Gewässern, ausserhalb Baugebiet, umweltrelevante Bauvorhaben, kant. Brandschutzbewilligung), sind das Gesuchsformular sowie zusätzliche Plansätze gemäss speziellem Gesuchsformular der Abteilung für Baubewilligungen (BVU) einzureichen (§60 BauG). Ebenso ist ein Begleitschreiben mit einer detaillierten Umschreibung des Bauvorhabens dem Baugesuch beizulegen.
- 6 Die erforderlichen Unterlagen für die Schutzräume gemäss Projektgenehmigungsformular oder die Ersatzabgabe sind dem Baugesuch beizulegen. (Formular Ersatzabgabe)
- 7 Für Bauten die eine Brandschutzbewilligung des Aarg. Versicherungsamtes (AGV) bedürfen, ist das Gesuchsformular für eine kant. Brandschutzbewilligung mit den erforderlichen Unterlagen einzureichen. (Formular kant. Brandschutzbewilligung)
- 8 Ist bei Gewerbebetrieben eine Planbegutachtung des Amtes für Wirtschaft und Arbeit (AWA) erforderlich, muss zusätzlich das Gesuchsformular (2-fach) mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. (Formular Plangenehmigung)
- 9 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften sind zusätzlich die Formulare für Erhebung der Hofdüngerverwertung und Entwässerung des Betriebs (inkl. Plan über die Liegenschaftsentwässerung) 3-fach einzureichen. (Formular Hofdünger und Entwässerungsanlagen)
- 10 Für kleinere Tankanlagen (Kleintanks <2'000 Liter) ist das Meldeformular Kleintankanlagen auszufüllen. Für grössere Tankanlagen sind Projektpläne mit dem Gesuchsformular (Grundriss und Schnitte 1:50 mit Situationsplan) im Doppel einzureichen. Sie unterliegen der Genehmigung des Departements BVU, Abteilung Umwelt, Natur & Landwirtschaft. (Formulare Kleintankanlagen / mittelgrosse Tankanlagen)
- 11 Die Leitungsanschlüsse der Kanalisation, Wasser und Elektrizität sind vor Erteilung der Baubewilligung festzulegen und in den Situationsplänen einzuzeichnen. Nach Bauvollendung sind revidierte Ausführungspläne der Leitungsführungen mit Massangaben unaufgefordert abzuliefern.
- 12 Die Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder für Umbauten und Instandsetzung best. Gebäude ist mit dem Baugesuch einzureichen. (Formular Erdbeibengerechtes Bauen)
- 13 Profilierung: Vor Einreichung des Baugesuches sind Bauprofile gemäss §53 Bauverordnung (BauV) zu erstellen.



Auskünfte: KIP Siedlungsplan AG | Stegmattweg 11 | 5610 Wohlen | Tel. 056 618 30 10 | [www.kip.ch](http://www.kip.ch)